

## K prodeji, Byt 4+kk, 90 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403399 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

Lokalita:

## Praha 6

Prodej prosluněného bytu 4+kk, 90 m<sup>2</sup>, Praha 6 – epy.

Hledáte prostorné bydlení, které si můžete dotvořit podle svých představ?

Nabízíme k prodeji výjimečně vzdušný a světlý byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 90m<sup>2</sup> + lodžie + komora, situovaný v oblíbené a klidné lokalitě Praha – epy. Byt se nachází v domě, který prošel revitalizací (zateplení je již hotové) a v současné chvíli probíhá celková rekonstrukce vnitřních společných prostor, což zaručuje budoucí vysoký standard bydlení i estetickou hodnotu domu.

Dispozice a potenciál:

Byt je v pěškovém, ale udržovaném stavu. Díky velkorysému půdorysu nabízí:

Dominantní obývací pokoj s kuchyňským koutem (přes 35 m<sup>2</sup>) se vstupem na prostornou lodžii.

Tři samostatné neprůchozí pokoje/ložnice.

Praktickou komoru přímo v bytě a prostornou předsíň.

Koupelnu s WC.

Technickou místnost pro pračku, nebo samostatné WC.

Vysoká okna zajišťují dostatek přirozeného světla po celý den a dodávají interiéru pocit vzdušnosti.

Lokalita:

Praha – epy patří k vyhledávaným lokalitám pro rodinné bydlení díky kombinaci klidu a perfektní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, polikliniku, supermarkety i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost aktivního lesoparku epy nebo nedaleké obory Hvězda. Skvělá dopravní dostupnost (tramvaje, autobusy i rychlé spojení na letiště a Pražský okruh).

Hlavní výhody:

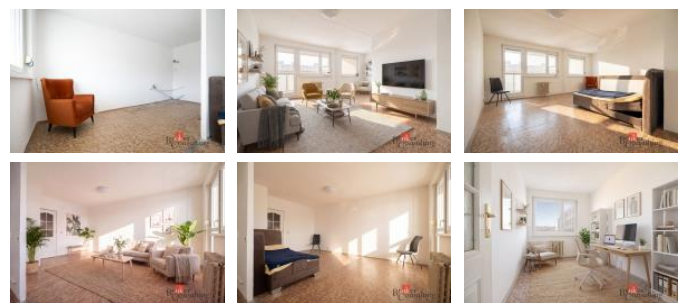
Velkorysá plocha + lodžie.

Možnost vlastní rekonstrukce

Modernizovaný dům – hotové zateplení a právě probíhající obnova interiéru.

Klidné prostředí s dostatkem zeleně.

Přijďte se přesvědčit o potenciálu tohoto bytu osobně. Budete na vás těžit na prohlídce!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**https://realityspolu.cz**

ID inzerátu ESO:	4403399
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	31279
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	90 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO

Užitná plocha: 90 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 6 m<sup>2</sup>