

K prodeji, Byt 4+kk, 91 m²

Číslo inzerátu (ID): 4233930 Datum vydání: 15.04.2024

Cena za nemovitost:

8 730 000 Kč

 Lokalita:
Praha 4

Rádi Vám tímto nabízíme ke koupi výjimečný byt, který se nachází ve velmi vyhledávané lokalitě - Praha 4, Braník, ulice Roškotova.

Byt má úctyhodnou plochu 91 m² a dispozici 4+kk, která vznikla propojením dvou menších bytů dohromady. Z předsíně se dostaneme do pracovny, koupelny, WC a obývacího pokoje (s kuchyňským koutem), ze kterého vede chodba do dětského pokoje, prostorné ložnice a druhé předsíně. Součástí prodeje je také komora přímo navazující na byt. Nemovitost je v dobrém stavu, po částečné rekonstrukci, ihned pohodlně obyvatelná. Dům, v přízemí kterého se byt nachází, je v perfektním stavu, po celkové renovaci, včetně zateplení.

Výhodou z hlediska investičního záměru je, že byt lze jednoduchou úpravou rozdělit zpět do dvou menších bytů, které je možné ihned výhodně pronajmout. Velmi nízké provozní náklady (ústřední teplá voda i topení).

Perfektní občanská vybavenost, včetně parkování a zastávky MHD přímo před domem.

Velmi rádi Vám pomůžeme s výhodným financováním, kvalitní rekonstrukci, seženeme Vám bonitního nájemníka, nebo poskytneme jakoukoli další službu spojenou s koupi této výborné nemovitosti. Doporučujeme prohlídku!

Průkaz energetické náročnosti nebyl zatím dodán, proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4233930
Inzerát aktualizován:	15.04.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
