

K prodeji, Byt 4+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4237586 Datum vydání: 20.05.2024

Cena za nemovitost:

7 690 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Byt o dispozici 4+kk se dvěma balkony, kde máte opravdu spoustu místa nejen úložného, ale i podlahového. Celková užitková plocha je 95,3 m², balkony mají 14 m². K ploše bytu si připočítejte ještě zděný sklep v suterénu budovy.

Co v dnešní době oceníte, je jeho nízká energetická náročnost. Bytový dům byl postaven z akustických cihel v roce 2019, na štítu najdete hodnotu B, tedy velmi úsporný. Jeho energetickou úspornost podporuje zateplení o šířce 20 cm, trojskla a venkovní žaluzie Z90 s vysokým krytím světla. A pokud přijdou tropické dny, prostor si zchladíte klimatizací.

Tím hlavním prostorem pro vás a vaši rodinu bude obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Na co si hned zvyknete jsou dva balkony. Ten první je přístupný právě z obývacího pokoje a kuchyně. Se svojí orientací na jihozápad vás bude hýčkat západ slunce, kromě tedy výhledu na vaši malou zahrádku se samozavlažujícími květináči.

A pokud se podíváme na druhou stranu bytu, před saunou i po sauně krásně vychladnete na druhém balkoně s orientací na severovýchod.

Vychladnete? Oni totiž majitelé si udělali z jednoho pokoje pracovní se saunou. Není to jen tak ledajaká sauna, je to přímo sauna finská. Proti ní je infrasauna doslova slabý odvar. Tahle sauna to vytáhne na 120, a i víc.

Spršku si dáte v koupelně, která sídlí vedle ložnice a pracovní se saunou a pořádnou lázeň si užijete v hlavní koupelně, ta nabízí vanu, dále toaletu, umyvadlo a prostor pro pračku.

Pro potřebu i potěchu tu máte vestavné vybavení na míru, navíc, to si s sebou majitelé neodnesou, vše vám tu zůstane.

Použité materiály, skleněné posuvné dveře, designové akustické lamely, výhledy, to vše vás zde uchvátí.

Vlastník si vyhrazuje právo prodat svoji nemovitost nejlepší nabídce a nebo prodat dle nejlepších kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Macháček

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

ID inzerátu ESO:	4237586
Inzerát aktualizován:	20.05.2024
Inzerát vydán:	11.04.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	91 m ²
Balkón:	14m ²
Užitná plocha:	95 m ²
Podlahová plocha:	91 m ²