

K prodeji, Byt 4+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403523 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

11 005 170 Kč

Lokalita:

Praha - Hlavní město,

V rámci nového komorního rezidenčního projektu Bydlení mezi vrchy v klidné části Prahy 9 nabízíme nadstandardně řešený byt 4+kk s orientací na jih a východ, který zaujme nejen svou promyšlenou dispozicí, ale i kvalitním vybavením. Byt je ideální pro rodinu.

Obytný prostor je propojen se dvěma balkony, z nichž každý má velikost 5,8 m2. Bonusem se pak stane oddělené WC, podlahové vytápění a praktická komora o velikosti 3,2 m2 umístěná v mezipatře. Tepelné čerpadlo zajistí úsporný provoz, zatímco moderní videotelefon přinese pocit bezpečí a kontrolu nad vstupem. V obytné části najdete odolnou vinylovou podlahu, koupelna bude vybavena keramickou dlažbou, kvalitní sanitou a přípravou pro pračku / sušičku.

Lokalita místní části Hrdlořezy nabízí výbornou občanskou vybavenost – supermarket je vzdálený pět minut chůze, sportoviště a restaurace pouhé dvě minuty. Na autobusovou zastávku dojdete za šest minut, k metru A nebo B se dopravíte autobusem za deset minut. Projekt domu s pouhými třiceti byty se nachází v blízkosti zeleně v údolí mezi vrchy Tábor a Smetanka, nedaleko potoka Rokytky, jehož okolí láká k příjemným procházkám. Byty budou k nastěhování na podzim 2027.

ID inzerátu ESO:	4403523
Inzerát vydán:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	1181
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Balkón:	11m2
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	3 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Kozlová**

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz**OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz