

K prodeji, Byt 4+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431069 Datum vydání: 19.09.2026

Cena za nemovitost:

21 500 000 Kč

 Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji nově vznikající podkrovní byt 4+kk o podlahové ploše 86 m2 s terasou 8,4 m2 a sklepem 5,3 m2 situovaný v 6. NP historického činžovního domu v klidné části Karlína.

Ve stejném domě jsou k dispozici další tři byty, případně zájmu vložte makléři.

Výstavba projektu byla zahájena v dubnu 2026, přičemž kolaudace se předpokládá na podzim 2027. V této fázi je možné realizovat klientské změny a upravit dispozice či vybavení bytu zcela dle vlastních představ. Vizualizace bytu jsou pouze orientační.

Celý dům projde kompletní rekonstrukcí včetně nového výtahu, fasády, sklepních a společných prostor, rozvodů elektřiny atd.

Dispozice zahrnuje vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu a komoru. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4,6 m2.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě Karlína jen pár kroků od tramvajové zastávky, Lyčkova náměstí a další úžasných míst v Karlíně. Metro linky B je vzdálenou do 5 minut chůze. Karlín patří mezi nejžádanější pražské čtvrti – kombinuje historickou atmosféru s moderním městským životem. Volný čas můžete trávit v blízkém parku Vítkov, na cyklostezkách podél Vltavy nebo na ostrově Štvanice, který je snadno dostupný díky nové lávce HolKa. Karlín je také známý svou gastro scénou – najdete tu oblíbenou Esku, Etapu, Štangl, Lokál Hamburk i pivovar Dva Kohouti. Čtvrť s vlastním rytmem, stylem a výbornou dostupností do centra. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431069
Inzerát aktualizován:	19.09.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	437909
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	259 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz
RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**