K prodeji, Byt 4+kk, 91 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431069** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

21 500 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k prodeji nově vznikající podkrovní byt 4+kk o podlahové ploše 86 m2 s terasou 8,4 m2 a sklepem 5,3 m2 situovaný v 6. NP historického činžovního domu v klidné části Karlína.
Ve stejném domě jsou k dispozici další tři byty, případě zájmu volejte makléři.

Výstavba projektu byla zahájena v dubnu 2026, přičemž kolaudace se předpokládá na podzim 2027. V této fázi je možné realizovat klientské změny a upravit dispozice či vybavení bytu zcela dle vlastních představ. Vizualizace bytu jsou pouze orientační.

Celý dům projde kompletní rekonstrukcí včetně nového výtahu, fasády, sklepních a společných prostor, rozvodů elektřiny atd.

Dispozice zahrnuje vstupní halu, obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ložnici, koupelnu a komoru. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 4,6 m2.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě Karlína jen pár kroků od tramvajové zastávky, Lyčkova náměstí a další úžasných míst v Karlíně. Metro linky B je vzdálenou do 5 minut chůze. Karlín patří mezi nejžádanější pražské čtvrti – kombinuje historickou atmosféru s moderním městským životem. Volný čas můžete trávit v blízkém parku Vítkov, na cyklostezkách podél Vltavy nebo na ostrově Štvanice, který je snadno dostupný díky nové lávce HolKa. Karlín je také známý svou gastro scénou – najdete tu oblíbenou Esku, Etapu, Štangl, Lokál Hamburk i pivovar Dva Kohouti. Čtvrť s vlastním rytmem, stylem a výbornou dostupností do centra.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4431069
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	437909
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	91 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	86 m2
Podlahová plocha:	91 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	259 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Badinka
Tel:
+420777151717
Email:
lukas.badinka@re-max.cz

RE/MAX Ace
Tel:

Adresa:
Vinohradská 2396/184, 13000 Praha 3
Web:
www.remax-czech.cz/reality/re-max-ace/