

## K prodeji, Byt 4+kk, 92 m2

íslo inzerátu (ID): 4393031 Datum vydání: 27.03.2026

Cena za nemovitost:

**9 999 993 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Hledáte domov, kde se vaše rodina nadechne, d ti budou mít vlastní prostor a pes bude mít kde b hat? Tenhle sv tlý mezonetový byt v klidné ásti Prahy 4 je p esn to místo, kde se žije pohodov — s dostatkem místa, soukromí a perfektní dostupností všeho pot ebného okolo.

Vysoké stropy, d evo, teplo, sv tlo. Obývací pokoj s jídelnou je srdcem celého bytu — místem, kde se ráno setkáváte u snídán , kde d ti staví svoje sv ty z lega a kde ve er pes spokojen usíná u gau e. Kuchy je praktická, ístá a p ípravená na velké rodinné va ení i rychlé všední ve e e.

Schodišt p írozen odd luje klidovou ást. Naho e najdete pokoj, který dává teenager m, pracujícím nebo host m soukromí, rodi m klid a všem dohromady pocit bezpečí. Každý pokoj má sv j charakter — klid, sv tlo, výhledy, prostor pro fantazii. Severní strana ložnic zajiš uje dokonalé podmínky pro váš spánek.

Tenhle zvukot sný byt je ideální pro aktivní jedince a rodiny se psy. Dlouhý balkon s výhledem do okolí, ideální na kávu i sušení prádla. A hlavn — kolem je tolik zelen , že ven ení se stane radostí, ne povinností. Parky, louky, cyklostezky... všechno pár krok od domu.

A to není nadsázka. Školka, škola, supermarkety, h íšt , lékárna, nemocnice, veteriná , restaurace, kavárny, obchody, budoucí metro D – Nové Dvory 200m (+15% zhodnocení), hlídané parkovišt í b žné u domu— všechno opravdu na dosah. Je to místo, kde nemusíte nic složit plánovat. Život tady plyne p írozen . Budova je revitalizovaná, obsluhována 4 výtahy, sklep v -1.pat e, fungující SVJ bez dluh a nízké provozní náklady v etn rychlého internetu - co víc si p át?

Byt p sobí neuv íteln p íjemn . Je to kombinace sv tla, d eva, promyšleného úložného prostoru a celkové atmosféry, která íká: „Tady se bude žít dob e.“ S financováním vám rádi pom žeme za nejlepších podmínek

P íj te si tenhle domov prožít naživo. Vaše rodina i psi ho ucítí hned ve dve ích. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ íjm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4393031
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	435348
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	9. podlaží
Obytná plocha:	92 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	92 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Petr Kubášek**

Tel:

**+420603417599**

Email:

**petr.kubasek@re-max.cz**

**RE/MAX Prestige -  
PRESTIGE realitní  
kancelá s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Víde ská 52/140, 14800  
Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-  
czech.cz/reality/re-max-  
home-center/miloslav-  
sechter/**

Zastav ná plocha:

1291 m<sup>2</sup>