# K prodeji, Byt 4+kk, 92 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436930** Datum vydání: **15.10.2026**

Cena za nemovitost:

**7 488 000 Kč**

Lokalita:
**Praha-východ**

Pokud hledáte prostorný rodinný byt s dobrou dostupností Prahy, toto 4+kk s lodžií a sklepem v Kostelci nad Černými lesy vás zaujme.

Byt má podlahovou plochu 92 m2 a nachází se ve 4. a zároveň posledním nadzemním podlaží zatepleného domu bez výtahu. Okna jsou orientována na jihovýchod a severozápad a nabízejí krásný výhled. K bytu náleží zasklená lodžie o výměře 7 m2 a sklepní kóje o výměře 2 m2.

Byt má zděné jádro, novou moderní koupelnu a samostatnou toaletu. Nabízí také dostatek místa pro vestavné skříně a další úložné prostory. Velkou výhodou je hotová příprava rozvodů pro kuchyňskou linku, díky které si můžete kuchyň zařídit přesně podle svého vkusu. S návrhem i realizací vám rádi poradíme.

Přímo za domem je k dispozici vlastní parkoviště určené pouze pro obyvatele domu a společná zahrada. V domě lze využívat také společnou kolárnu. Měsíční zálohy včetně vody a tepla činí cca 6 200 Kč, zálohy na elektřinu přibližně 1 000 Kč. Budova má energetickou třídu D. Nemovitost není zatížena hypotékou.

Kostelec nad Černými lesy nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, sportoviště, obchody s potravinami, lékárny, kavárny, poštu apod. Nechybí ani blízkost přírody a cyklostezek pro výlety na kole i procházky. Výhodou je také dobré spojení s Prahou během 40 minut autem i přímým autobusem na metro C Háje.

Pokud vás byt zaujal, zavolejte mi.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4436930 |
| Inzerát vydán: | 15.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 450807 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 92 m2 |
| Lodžie: | 7m2 |
| Užitná plocha: | 92 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Vojtěch Piruchta**
Tel:
**+420604668666**
Email:
**vojtech.piruchta@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**
Tel:
**731 618 416**
Adresa:
**Spálená 97/29, 110 00 Praha 1**
Web:
**www.remaxalfa.cz**