

K prodeji, Byt 4+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4357625 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 3

Moderní a tichý mezonetový byt 4kk v Hrdlořežích Vám nabídne vše, co potřebujete: stylové bydlení ve dvou nejvyšších patrech nového bytového domu, komfortní parkování na dvorku za domem, sklep a dvě krásné terasy s maximálním soukromím.

Jedná se o promyšleně řešený byt s 2 ložnicemi, pracovním a velkorysým obývacím pokojem s velkou kuchyňskou linkou. Součástí bytu jsou i dvě koupelny (na každém patře jedna).

Výhodou bytu je i orientace do absolutní zeleně, díky které získáte každodenní pocit klidu a relaxace. Byt je i přes svojí polohu blízko komunikace nevídaně tichý. To je způsobeno dobrým konstrukčním řešením domu a kvalitou všech užitých stavebních prvků. Byt vám tím nabízí jedinečnou kombinaci tichého soukromí a výborné dopravní dostupnosti.

Bytová jednotka je osazena rekuperací a klimatizací. Obojí zvyšuje už tak vysoký komfort bytu. Čistý vzduch a příjemné klima vám bude zvyšovat kvalitu bydlení ve všech ročních obdobích.

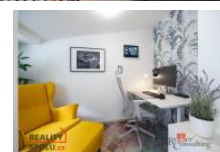
Užitná plocha bytu je 93,3 m². K bytu patří dvě terasy o výměrách 3,7 m² a 6,7 m² a sklep v podzemním podlaží. Na první patře bytu najdete prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu a dětským pokojem. Po schodech z obývacího pokoje se pak dostanete do horního patra, kde nejdříve uvidíte pracovnu. Po krátké galerii s dobře řešenými vestavěnými skříněmi se dostanete do ložnice a za ní pak do další koupelny se záchodem. V horním patře se také nachází i krásná terasa. Za zmínku jistě stojí i kvalitní vinilové podlahy, které jsou položeny v obou patrech.

Nový majitel získá nejenom byt, ale i podstatnou část jeho vybavení: praktické vestavěné skříně, krásnou kuchyňskou linku a schody z masivu s příjemným LED osvětlením.

Dům je nový (zkolaudovaný v roce 2018), komorní (pouze 8 bytů), má prostorný výtah, centrální plynový kotel a soukromé parkoviště na vnitřním dvorku za domem. Parkoviště je zabezpečeno automatickými vraty. Cena parkovacího stání stojí 600.000 CZK.

Byt se nachází v lokalitě s výborným spojením do centra – autobusová zastávka je pouhých 180 m od domu, za necelých 10 minut se dostanete na stanici metra Palmovka nebo Vysočanská a tramvajová zastávka Spojovací je vzdálena jen 10 minut chůze. V docházkové vzdálenosti najdete hned několik supermarketů – Lidl, Kaufland i Albert.

Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Smetanka, který nabízí klidné procházky podél meandrů říčky Rokytka. Park je navíc napojen na oblíbenou cyklostezku, která vás zavede až do Troji – ideální pro víkendové výlety na kole nebo pěšky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4357625
Inzerát aktualizován:	01.12.2025
Inzerát vydán:	06.09.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	93 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	93 m ²

Plocha sklepa: 3 m2