

K prodeji, Byt 4+kk, 93 m2

íslo inzerátu (ID): 4377649 Datum vydání: 30.03.2026

Cena za nemovitost:

14 560 000 K

Lokalita:

Nabízíme ke koupi prostorný moderní apartmán o dispozici 4kk v dokončeném a zkolaudovaném rezidenčním projektu Azahar de Estepona, připraveném k okamžitému nastoupení. Exkluzivní komplex tvoří pouze 61 moderních bytů rozmístěných v sedmi nízkopodlažních budovách orientovaných převážně na jih a jihozápad, díky čemuž jsou interiéry po celý den krásně osvětlené a nabízejí příjemné výhledy do okolní zeleně, krajiny a moře. Projekt se nachází na mírně vyvýšeném pozemku v klidné části Estepony, přesto v pohodlném dosahu centra města, pláží i přístavu.

Apartmán je situován v přízemí a nabízí velmi dobrou dispozici s prostorným obývacím pokojem propojeným s moderní kuchyní, třemi samostatnými ložnicemi, dvěma koupelnami, vstupní halou, chodbou a technickou místností. Hlavní obytný prostor plynule navazuje na rozsáhlou krytou terasu o výměře 40 m² a navazující soukromou zahradku 75 m² k výhradnímu užívání, které společně vytvářejí ideální prostor pro venkovní posezení, relaxaci i celoroční užívání střešního klimatu. Velkoformátové posuvné dveře zajišťují přirozené propojení interiéru s exteriérem a dodávají bytu vzdušný a otevřený charakter. Součástí prodeje je kryté parkovací stání v suterénu domu.

Msítní provozní náklady činí přibližně 250 EUR a zahrnují zálohy na elektřinu, vodu a správu domu.

Interiér je proveden ve vysokém standardu s důrazem na kvalitní materiály a nadčasový design. Podlahy tvoří leštěná porcelánová dlažba Marazzi v odstínu Work Grey, použitá v interiéru i na terase v protiskluzové úpravě. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči značky Balay. Koupelny disponují sanitou Duravit Neo, umyvadly Mineralmarmo, bateriemi TRESS Class a sprchovými kouty s obklady v dekorech d'eva. Samozřejmě jsou hliníková okna a posuvné dveře s výbornou tepelnou i akustickou izolací, bezpečnostní vstupní dveře a vestavné skříně.

Rezidenční komplex Azahar de Estepona nabízí venkovní bazén obklopený upravenými zahradami, plně vybavenou posilovnu, společné zelené plochy navržené zahradním architektem, výtahy a bezpečné podzemní parkování. Byty jsou vybaveny centrální klimatizací a energeticky úsporným systémem ohřevu vody s třídou A+, což zajišťuje nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

Lokalita poskytuje rychlé napojení na dálnici AP-7, snadnou dostupnost mezinárodního letiště v Málaze i vyhlášených destinací Costa del Sol, jako jsou Marbella či Puerto Banús. V okolí se nachází několik golfových hřišť, nákupní centrum, restaurace a kompletní občanská vybavenost, díky čemuž je nemovitost ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako atraktivní investici i příležitost pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



František Babický

Tel:

+420733679995

Email:

frantisek.babcicky@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Inzerát aktualizován:	30.03.2026
Inzerát vydán:	31.12.2025
ID zakázky v RK:	429517
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Terasa:	40m2
Užitná plocha:	93 m2
Plocha zahrady:	75 m2