

K prodeji, Byt 4+kk, 93 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430307 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

8 999 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Zprostředkujeme k prodeji moderní, dobře dispozičně řešený byt 4+kk, nacházející se ve 3. patře (ze tří) cihlového domu bez výtahu. Byt byl vybudován jako nástavba cihlového domu v roce 2010. V domě se nachází celkem 7 bytů.

Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, ze které je vstup do všech dalších místností– obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem (celkem 30,4 m²), dětského pokoje (14,2 m²), ložnice (12,2 m²), pracovny (8 m²), koupelny (5 m²) vybavené sprchovým koutem, vanou a přípojkou na pračku, technické místnosti (1,2 m²), samostatného WC (1,2 m²) a je zde odsud i přístup na rozlehlou půdu, zajišťující obrovské množství úložného prostoru. Byt prošel v posledních třech letech modernizací, kdy byly vyměněny podlahy za vinylové v dekoru dubu wotan, nové moderní obklady v koupelně i na WC. Ložnice, dětský pokoj a chodba byly vybaveny vestavěnými skříněmi na míru. V ložském roce byla pořízena i nová kuchyň na míru v kuchyňském studiu, jež byla vybavena spotřebiči prémiové značky Haier.

Byt je vytápěn plynovým kotlem s pravidelnou revizí a topení zajišťuje primární podlahové topení, které je v centrální chodbě bytu a v obývacím pokoji s kuchyní.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu o výměře 8 m², ze které jsou krásné výhledy na západ slunce. Terasa je vybavena zatahovací markýzou, která poskytuje ve slunečné dny kompletní zastínění. K bytu náleží sklep a vyhrazené parkovací stání před domem, přičemž zaparkovat další auta před domem není problém. Obrovským benefitem je, že vlastník bytu je rovněž spoluvlastníkem okolních pozemků, které tvoří zahrada (fakticky využívaná maximálně dalšími dvěma rodinami), kde je vybudován prostorný pravidelně čištěný bazén, písek pro děti, klouzačka, dále oplocený sad s ovocnými stromy a záhon, který využívají výhradně aktuální vlastníci bytu. Můžete zde tedy plynule navázat v pěstování vlastních brambor či jiné zeleniny/rostlin.

Přestože byt sám o sobě nabízí dostatek úložného prostoru, zahradní náčiní či další věci můžete skladovat v dřevěném zahradním budíku, přičemž jedna část je dokonce podsklepená. SVJ aktuálně odsouhlasilo oplocení všech pozemků pro zajištění ještě většího komfortu a soukromí. Byt je ideální pro rodinu s dětmi, neboť okolí je pro ně bezpečné, najdou zde dostatek vyžití jak na přilehlé zahradě, tak zápském dětském hřišti či u fotbalového hřiště SK Zápy. V okolí je dostatek zeleně, napojení na cyklostezky. Místní zastupitelstvo funguje výborně a pro občany často pořádá tematická setkání, velkolepý Den dětí apod. Budete žít ve velmi přátelské atmosféře. V obci se nachází vyhledávaný ordinace PL, farmářský obchůdek, kde najdete zdravou výživu. Výborná a roky ozkoušená je i místní Mateřská škola Zápy. V městysu je dále k dispozici restaurace, obecní úřad s poštou a Checkpointem. Dvě minuty autem vzdálený Brandýs nad Labem pak zajišťuje komplexní vybavenost. Dálnice D10 je vzdálena 5 minut jízdy autem a v Praze jste celkem za 12 min. Autobusovou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Turek

Tel:

+420 775 256 550

Email:

turek@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

linkou dojedete na metro ...

ID inzerátu ESO:	4430307
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	67155
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	93 m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	93 m2
Plocha sklepa:	2 m2