

K prodeji, Byt 4+kk, 94 m²

číslo inzerátu (ID): 4399091 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

6 300 000 K

Lokalita:

Litomice

Exkluzivní nabídka atypického bydlení i rekreačního apartmánu o celkové podlahové ploše 94,15 m² v unikátní lokalitě Oparenského údolí.

Interiér: Světlý podkrovní prostor s terasou (10,68 m²) a výhledem do přírody.

Zázemí: Společná zahrada s posezením a grilem, úložný box na sportovní vybavení.

Lokalita: Klidná část obce Oparno, přímo u turistických tras a cyklostezek, kousek od ernodolského mlýna.

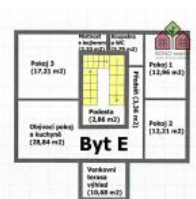
Dostupnost: Výborné napojení na D8, autobusová zastávka 250 m.

Ideální mix soukromí a dostupnosti. Ráno v lese, dopoledne v práci v Litomících nebo v Praze (díky D8) a odpoledne na kole u ernodolského mlýna.

Investiční potenciál: Probíhá rekolaudace na bytový dům (nyní vedeno jako nebytový prostor) ideální šance na výhodnou koupí.

Ideální místo pro rodinu, která chce pro děti skutečné dřevo v přírodě, nebo jako stylový úkryt před shonem velkoměsta, výhodná investice. Pro více informací a sjednání prohlídky volejte realitní kancelář. Hypoteční úvěr Vám zajistíme!

ID inzerátu ESO:	4399091
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	94 m ²
Terasa:	11m ²
Užitná plocha:	83 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Plocha zahrady:	901 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Eva Parasková

Tel:

+420 725918257

Email:

eva.paraskova@bonoreality.cz
BONO reality s.r.o.

Tel:

+420 725918237

Adresa:

Palachova 1082/10, 41201
Litomice

Web:

www.bonoreality.cz