

K prodeji, Byt 4+kk, 94 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409715 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

13 830 000 Kč

 Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt 4+kk o výměře 94,1m2 v ulici Nad Ohradou, Praha 3 - Žižkov. Bytová jednotka v domě s výtahem je umístěna ve 4. a 5. patře půdní nástavby bytového domu a poskytuje překrásné výhledy na Prahu. Dolní patro zahrnuje chodbu (6,3m2), velkorysý obývací pokoj (33,3m2) s plně vybaveným kuchyňským koutem (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, kombinovaná lednice s mrazákem) a toaletu. Horní patro pak 3 neprůchozí ložnice (11,5m2, 14,3m2 a 14,1m2), koupelnu (8,1m2) s vanou, sprchovým koutem, pračkou a wc a chodbu (5m2).

Orientace jih (dvě ložnice) - sever (obývací pokoj a jedna ložnice). Vytápění ústřední pro všechny nástavby v bytovém domě. Plovoucí podlahy nebo dlažba (kuchyně, chodba, wc a koupelna). V bytě jsou rozvody sítě internetu UPC včetně Wi-Fi, audia a HDMI projektoru.

Možnost využití kočárkárny/kolárny v domě. Kolaudace nástavby proběhla v roce 2001.

Zálohy na služby činí 6.711,- Kč (včetně FO, který je 2.353,- Kč). Lokalita nabízí perfektní občanskou vybavenost (restaurace, Lidl, Tesco Express, kino apod.) a dopravní dostupnost (bus a tram zastávka ohrada 3min chůze, metro A Flora nebo metro C Florenc 8min MHD. Relaxovat můžete v blízkém parku na Vítkově či sportovním areálu Pražačka.

Parkování - modrá rezidenční zóna.

Byt je tržně pronajatý do 6/2026.

Pro více informací či sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléřku.

ID inzerátu ESO:	4409715
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	0548
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	94 m2
Užitná plocha:	94 m2
Podlahová plocha:	94 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Hedvika
Černochová**

Tel:

+420 734 373 583

Email:

hedvika@aspektreality.cz

ASPEKT s.r.o.

Tel:

Adresa:

Vrší 1052/18, 18000

Praha 8 – Kobylisy

Web:

www.aspektreality.cz