

K prodeji, Byt 4+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374610 Datum vydání: 11.12.2025

Cena za nemovitost:

9 450 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Hledáte prostorné rodinné bydlení kousek od Prahy s možností vytvořit plnohodnotné 4+kk? Právě jste ho našli. Nabízíme ke koupi byt s balkonem ve vyhledávané lokalitě Vestec, který je aktuálně dispozičně řešen jako 3+kk, avšak dle plánu jej lze jednoduchou stavební úpravou upravit na 4+kk doplněním další samostatné místnosti.

Byt je umístěn ve 2. patře cihlového domu v posledním podlaží, což zajišťuje příjemný klid a soukromí bez sousedů nad hlavou. Podlahová plocha bytu činí 92 m², balkon nabízí další 4 m² – celkově tak získáte 96 m² komfortního obytného prostoru.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka je velmi hezká a prakticky rozvržená, nicméně již jeví známky běžného užívání – do budoucna lze uvažovat o její renovaci nebo kompletní výměně dle vlastních představ nových majitelů.

Dále byt nabízí dvě samostatné ložnice a díky velmi praktickému uspořádání lze jednoduchou příčkou získat třetí pokoj, ideální například jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty – vznikne tak plnohodnotný byt 4+kk.

Velkorysá koupelna nabízí dostatek prostoru nejen pro dvě umyvadla, ale pohodlně se zde vejde i pračka se sušičkou. Samostatné WC zvyšuje celkový komfort bydlení.

Byt nese běžné známky užívání odpovídající stáří nemovitosti – například podlaha v obývacím pokoji by si zasloužila renovaci – celkově je však udržovaný a vhodný k nastěhování, přičemž případné úpravy lze řešit postupně dle vlastních představ. Parkování je řešeno venkovními parkovacími místy přímo u domu.

Vestec nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školku, školu, obchody, poštu i další služby. Velkým benefitem je výborná dostupnost do Prahy, ať už autobusem se zastávkou u domu, nebo autem po dálnici D1.

Tento byt je ideální volbou pro rodiny, které hledají komfortní prostor s možností dalšího rozšíření dispozice na 4+kk a zároveň chtějí bydlet v klidném prostředí s rychlým spojením do hlavního města.

Samozřejmostí je kompletní pomoc se zajištěním financování formou hypotečního úvěru.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes – podobné nabídky jsou na trhu velmi žádané.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Michálková

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@century21.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4374610
Inzerát vydán:	11.12.2025
ID zakázky v RK:	7316900

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	95 m2