

K prodeji, Byt 4+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): 4390826 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

13 995 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 4+kk, 104 m2 u lesa v Brně Kohoutovicích v nově budované Rezidenci Šárka. Byt se nachází ve 3. patře domu s výtahem a je velmi dobře dispozičně řešený s možností řešení jako 4+kk, příp. 3+kk (lze upravit). Pohodlí bytu dotvářejí velkoformátová okna, díky kterým bude byt velmi světlý. Standardem jsou před okny předokenní žaluzie, podlahové topení s ovládáním v každé místnosti, 2x WC i nadstandardní zařizovací předměty. V rezidenci je výtah ze suterénu domu, kde jsou rovněž parkovací stání pro auta. Myslelo se také na společnou kolárnu/kočárkárnu. Rezidence má pouze 10 bytů, čímž se odlišuje od obrovských a anonymních projektů. Doporučuji všem, kteří hledají bydlení v příjemné lokalitě v naprosté blízkosti lesa. Byt je ve výstavbě, dokončení jaro 2027. V rezidenci jsou případně i další jednotky.

ID inzerátu ESO:	4390826
Inzerát vydán:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	009909
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Lodžie:	8m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Asistentka Brno
Nejlepší bydlení
realitní spol.**

Tel:

+420736484900

Email:

brno@nejlepsibydleni.cz**Nejlepší bydlení
realitní společnost,
s.r.o.**

Tel:

+420 736484900

Adresa:

Hilleho 1842/5, 60200**Brno-Černá Pole**

Web:

www.nejlepsibydleni.cz/reality/