K prodeji, Byt 4+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): **4409052** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

10 307 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Jen několik minut od Prahy vzniká nová rezidenční čtvrť, která nabízí vše, co si současná rodina přeje - klidné prostředí, vlastní zahradu, moderní technologie a skvělou dostupnost do města.
V rámci projektu Arosa Premier Buštěhrad nabízím novostavby rodinných domů o dispozici 4+kk s užitnou plochou přibližně 94 - 96 m2. Každá jednotka disponuje vlastní terasou, zahradou a parkovacím stáním na pozemku.

Domy jsou navrženy s důrazem na praktické rodinné bydlení, dostatek světla, efektivní využití prostoru a nízké provozní náklady. Součástí každé jednotky je soukromá venkovní část, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, posezení s rodinou i dětské hry.

Hlavní přednosti
Dispozice 4+kk vhodná pro rodinné bydlení
Užitná plocha přibližně 94 - 96 m2
Vlastní terasa a zahrada
Parkovací stání na pozemku
Podlahové vytápění s vlastním plynovým kotlem
Kvalitní plovoucí podlahy a keramická dlažba
Napojení na obecní vodovod a veřejnou kanalizaci
Součástí dodávky jsou zpevněné plochy, chodníky, terasa i oplocení
Nová rezidenční lokalita s moderní zástavbou

Lokalita Buštěhrad
Buštěhrad patří mezi stále vyhledávanější lokality v blízkosti Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň příjemnou komunitní atmosféru.

Najdete zde
mateřskou a základní školu
základní uměleckou školu
lékaře, zubaře a lékárnu
obchody, restaurace, kavárny a cukrárny
poštu, knihovnu a městský úřad
zámecký park s kavárnou
sportovní centrum Statek
tenis, squash, badminton a fitness
fotbalové hřiště, cyklostezky a možnosti procházek v okolí

Výborná dopravní dostupnost
Buštěhrad se nachází přibližně 10 km od hranice Prahy a jen několik minut od Kladna. Díky rychlému napojení na dálnici D7 se pohodlně dostanete do centra Prahy i na Letiště Václava Havla, které je vzdáleno přibližně 7 minut jízdy autem.

Moderní bydlení, vlastní zahrada a skvělá dostupnost do Prahy i Kladna to vše nabízí projekt Arosa Premier Buštěhrad.

Pro více informací o aktuálně dostupných jednotkách, cenách a termínech dokončení mě neváhejte kontaktovat.







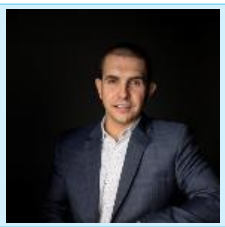








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera
Tel:
+420 603153446
Email:
ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4409052
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	95 m2
Plocha zahrady:	100 m2