K prodeji, Byt 4+kk, 95 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436506** Datum vydání: **22.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

Lokalita:
Rychnov nad Kněžnou

Prostorný byt 4+kk se zahradou 170 m2, terasou a parkovacím stáním | Rychnov nad Kněžnou

Hledáte prostorné bydlení pro rodinu, kde budete mít dostatek místa nejen uvnitř, ale i venku? V ulici Javornická v Rychnově nad Kněžnou nabízíme k prodeji byt o dispozici 4+kk s užitnou plochou 94,84 m2 a podlahovou plochou 104,84 m2. Jeho velkou předností je zahrada o výměře 170,14 m2, terasa o velikosti 15,4 m2, dvě samostatné šatny, sklep a parkovací stání.

Byt se nachází v přízemí bytového domu a nabízí prakticky řešenou dispozici, která poskytuje dostatek prostoru pro každodenní rodinný život.

Dominantou bytu je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu. Ta přirozeně propojuje interiér s venkovním prostorem a nabízí příjemné místo pro ranní kávu, rodinné posezení nebo odpočinek po náročném dni.

Velkým benefitem je také zahrada o výměře více než 170 m2, která nabízí prostor pro relaxaci, dětské hry, zahradní nábytek nebo grilování. Právě kombinace prostorného bytu a vlastního venkovního zázemí přináší komfort, který bývá často spojován spíše s bydlením v rodinném domě.

Dispozici dále tvoří tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Praktickým prvkem jsou dvě samostatné šatny, které poskytují dostatek úložného prostoru bez nutnosti zaplňovat obytné místnosti dalšími skříněmi.

Součástí nabídky je rovněž sklep a parkovací stání.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Dispozice 4+kk
- Užitná plocha 94,84 m2
- Podlahová plocha 104,84 m2 dle dokumentace developera
- Zahrada o výměře 170,14 m2
- Terasa o velikosti 15,4 m2
- Hliníková bioklimatická pergola
- Venkovní žaluzie
- Tři samostatné pokoje
- Dvě samostatné šatny
- Sklep o výměře 2,99 m2
- Parkovací stání o velikosti 16,25 m2
- Umístění v přízemí bytového domu

Lokalita a občanská vybavenost
Ulice Javornická nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti. V okolí se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Rychnov nad Kněžnou zároveň nabízí široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití, zdravotní péči, restaurace i kulturní zařízení. Lokalita je tak vhodná zejména pro rodiny s dětmi, které hledají klidné a praktické bydlení s dostupností městské infrastruktury.

Byt představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá prostorné bydlení s vlastní zahradou, dostatkem úložného prostoru a pohodlným parkováním. Spojuje výhody bytového bydlení s venkovním prostorem, který poskytuje další možnosti využití.

S financováním nemovitosti Vám rád osobně pomohu. Díky dlouholetým zkušenostem v oblasti hypotečních úvěrů Vám mohu pomoci s výběrem vhodného řešení a provést Vás celým procesem financování koupě.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4436506
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	95 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	95 m2
Plocha sklepa:	3 m2