

K prodeji, Byt 4+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4393587 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Nabízíme Vám k prodeji světlý a velmi prakticky řešený byt o dispozici 4+kk v malebném městečku Jince, obklopeném krásnou přírodou brdských lesů. Najdete ho v údolí řeky Litavky, 12 km od města Příbram, 18 km od Dobříše, 60 km od Prahy. Výhodou je, že kromě autobusu zajišťuje dopravní obslužnost města i vlaková zastávka, přímo se dostanete do Berouna i Příbrami, s jedním přestupem prakticky po celé republice.

Přímo v obci najdete kompletní občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody i další služby. Byt se nachází na klidném sídlišti s nízkou zástavbou, obklopeném zelení a s dostatkem parkovacích míst. Přímo na sídlišti je k dispozici obchod s potravinami, lékárna, dětské hřiště i víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem. Do lesa na procházky je to také kousek. Byt o velkorysé užitné ploše 85,8 m² se nachází ve 3. patře ze 4. Je složen z chodby, koupelny s toaletou, komory, 3 samostatných neprůchozích pokojů a světlého obývacího prostoru s kuchyňským koutem. K bytu náleží zasklená lodžie o velikosti 6,8 m² a sklepní koje v suterénu domu - 3,9 m². Dispozice 4+kk je na trhu stále vzácnější a velmi žádané řešení současného bydlení mladých rodin.

Před 7 lety prošel byt rekonstrukcí – zděná koupelna dostala nové obklady a dlažbu, v bytě jsou plovoucí podlahy a linoleum. Ve stejné době byla instalována plastová okna a rohová kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, troubou, lednicí a myčkou. Podlahy už jsou užíváním v horším stavu, jinak je byt pěkně udržovaný.

Velkou výhodou je také možnost ponechání vybavení bytu, což ocení zejména mladé rodiny nebo investoři hledající nemovitost k okamžitému pronájmu.

Dům je ve výborném technickém stavu – je zateplený, nově má kompletně zrekonstruovanou střechu s plánem instalace fotovoltaických panelů. K dispozici je vlastní kotelna, přičemž v loňském roce bylo pořízeno nové oběhové čerpadlo. V bytě je kromě radiátorů také stylové krbové vytápění na biolih, které vytváří příjemnou atmosféru a doplňkové teplo v obývacím prostoru. Výhodou je také kvalitní optické připojení k internetu. Tento byt představuje ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě, výborné dostupnosti a dostatku prostoru pro rodinný život. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Volné od 1.7.2026.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jitka Lišková

Tel:

+420 602 611 876

Email:

liskova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na Příkopě 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

ID inzerátu ESO:	4393587
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	6375
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	96 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Podlahová plocha:	96 m ²

Plocha sklepa:

3 m2