

## K prodeji, Byt 4+kk, 96 m2

íslo inzerátu (ID): 4410245 Datum vydání: 26.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 490 000 K**

Lokalita:

## Praha 5

Na které byty vás překvapí hned za dveře. Ne tím, že by se vás hned snažily ohromit, ale tím, kolik prostoru, možností a příjemné atmosféry v sobě mají. Hledáte právě takový byt? Tak čtěte dál, protože pro vás jeden takový máme.

V ulici Elišky Přemyslovny v Praze na Zbraslavi, v čtveřetipodlažním zrekonstruovaném cihlovém domě bez výtahu nabízíme prostorný mezonetový byt. Byt, který na první pohled působí příjemně, prakticky a na ten druhý ukáže mnohem víc.

Hlavní obytná část bytu je světlá, vzdušná a velmi smysluplně řešená. Najdete zde prostornou kuchyň propojenou s jídelním koutem, obývací pokoj s pracovním, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, úložné zázemí a dva balkony. Kuchyň je moderní, jednoduchá, funkční a otevřená tak, aby se tu dobře vařilo, povídalo a hlavně žilo.

Velkým benefitem tohoto bytu je jeho rozdělení do dvou úrovní. Schody pro izezení oddělují denní část od té klidovější a dodávají bytu atmosféru malého městského domu. Nahoře se žije, vaří, pracuje a setkává. Dole se spí, odpovídá, tvoří, a tak trochu mizí před světem. A nakdy přeseňtohle rozdělení udělá z bytu skutečný domov.

Spodní část nabízí dvě samostatné místnosti a šatnu. Může sloužit jako ložnicová část, dětské pokoje, pracovní, pokoj pro hosty, zázemí pro teenagera, prostor na tvoření nebo kombinace všeho podle toho, v jaké fázi života se právě nacházíte.

Je férové zmínit, že byt je v inzerci prezentován jako 4+kk podle svého skutečného uspořádání a faktického užívání. Spodní úroveň je však dle dostupné dokumentace vedena jako přidružený prostor / 2 pracovní, k oficiální dispozici 2+1, v praxi je však dlouhodobě užívána jako přidružená součást bytu a tvoří s ním jeden funkční celek.

K bytu náleží sklep. Plocha bytu činí 87,81 m<sup>2</sup> + sklep 3,75 m<sup>2</sup> + dva balkony dohromady 4,2 m<sup>2</sup>, v součtu tedy 95,76 m<sup>2</sup>

Byt je družstevní, má splacenou anuitu. Převod do osobního vlastnictví v tuto chvíli není možný, proto je potřeba financování z vlastních zdrojů, případně úvěrem se zástavou jiné nemovitosti.

Zbraslav má své vlastní tempo. Není anonymní, má svoje náměstí, historii, zámek, starší zástavbu, lokální podniky, školy, školky, lékárny, obchody i místa, kam se dá jít jen tak na procházku. A to je přesně typ lokality, kde se dobře bydlí nejen na papíře, ale hlavně v běžném životě. Díky poloze u soutoku Vltavy a Berounky a na kraji Brdské vrchoviny nabízí přesně to, co se dnes v Praze hledá čím dál hlouběji. Městskou dostupnost, plnou občanskou vybavenost a možnost se doma opravdu nadechnout.

Zastávka autobusu je přímo před domem, spojení vede směrem na Smíchovské nádraží a v okolí je také vlaková stanice Praha-



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Breuová**

Tel:

**+420 722950604**

Email:

**zuzana.breuova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Zbraslav. Každodenní fungování je tak pohodlné i bez nutnosti jezdit všude autem.

Tenhle byt není úplně běžný. A právě v tom je jeho síla. Je pro něho, kdo nechce jen standardní byt, ale prostor s vlastním charakterem. Pro něho, kdo ocení místo navíc, dvoudílnou úroveň, klidnou adresu a možnost vytvořit si domov, který se nebude tvářit jako prostor z katalogu, ale přirozeně se přizpůsobí tomu, jak právě žijete.

Přijďte se podívat osobně. Právě u tohoto bytu totiž dává největší smysl zažít prostor naživo.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://homepot.cz/nemovitost/prodej-bytu-21-elisky-premyslovny-praha-zbraslav/>

ID inzerátu ESO:	4410245
Inzerát aktualizován:	26.06.2026
Inzerát vydán:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	96 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	88 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	96 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>