

K prodeji, Byt 4+kk, 96 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413792 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný apartmán v atraktivní lokalitě Kovářov u Frymburka na Lipně, který vznikl spojením dvou apartmánů 2+kk a nabízí tak velkorysou podlahovou plochou 96 m2. Tato nemovitost zaujme nejen svým praktickým uspořádáním, ale také příjemnou atmosférou, klidem a soukromím, které ocení každý, kdo hledá komfortní zázemí pro rekreaci i delší pobyty. Apartmán se nachází v samostatném křídle domu, což přispívá k většímu soukromí a pohodlí. Dispozice nabízí 2 kuchyně, tři pokoje a dvě koupelny, díky čemuž je apartmán ideální jak pro rodinné využití, tak pro pobyty s přáteli či vícegenerační rekreaci. Součástí nabídky je také sklep a vlastní parkovací stání, které zvyšují komfort užívání po celý rok.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Terasa je orientována směrem na Posudov, což zajišťuje příjemné soukromí a klidné prostředí pro odpočinek. Na předzahrádkách navíc vytvářejí vzrostlé kosodřeviny a další zeleň příjemný přírodní rámec a umocňují celkově harmonický charakter místa. Výhodou je také dobře fungující správa domu a aktivní SVJ, což je důležitý benefit pro bezstarostné užívání i dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Apartmán je tak vhodnou volbou nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako zajímavá investiční příležitost v jedné z nejoblíbenějších oblastí Lipenska.

Kovářov u Frymburka je vyhledávanou lokalitou zejména pro milovníky aktivního odpočinku a přírody. Oblast Lipna nabízí široké možnosti sportovního i rekreačního vyžití v průběhu celého roku – od cyklistiky a turistiky přes vodní sporty až po zimní aktivity. V okolí vede hustá síť cyklotras včetně oblíbené Jezerní cyklostezky, v dosahu jsou atrakce Lipna nad Vltavou včetně Stezky korunami stromů a ve Frymburku je k dispozici aquapark i rodinný skipark, což z této lokality dělá výborné místo pro celoroční pobyt. Tato nabídka osloví každého, kdo hledá prostorný apartmán v krásném prostředí Lipna, s dostatkem soukromí, kvalitním zázemím a skvělou polohou pro odpočinek i aktivní trávení volného času.

ID inzerátu ESO:	4413792
Inzerát vydán:	13.07.2026
ID zakázky v RK:	44147
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	96 m2
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	96 m2
Zastavěná plocha:	294 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Šlosek

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatic**

Web:

www.nemoreality.cz