

K prodeji, Byt 4+kk, 97 m2

Číslo inzerátu (ID): 4325506 Datum vydání: 29.01.2026

Cena za nemovitost:

16 200 000 Kč

Lokalita:

Projekt půdních bytů Světova 6 představuje nadstandardní moderní bydlení v rychle se rozvíjející lokalitě Prahy 8, Libeň, cca 3 min od metra Palmovka. V poslední době bylo v okolí Palmovky vystavěno mnoho moderních budov a bytových domů, vznikly nové restaurace, obchody a kavárny. Místo nabízí bohaté možnosti společenského, kulturního i sportovního vyžití, výbornou dopravní dostupnost a mnoho dalších výhod dnešního moderního života. Architektonické řešení projektu vychází z revitalizace cihlového domu původní městské zástavby. Součástí realizace bude i nová nástavba včetně provedení nové střechy, renovace stávajícího a výstavba nového schodiště, zřízení nového přistavěného výtahu do dvora, oprava stávající fasády a rekonstrukce hlavního napájení a měření spotřeby elektrické energie. Celý developerský projekt je inspirován současnými moderními trendy, praktickým dispozičním uspořádáním, zejména s důrazem na kvalitu a moderní design v kombinaci s použitím špičkových stavebních technologií. V rámci výstavby vznikne 5 nových bytových jednotek: 2 x byt 3+1 s balkónem na úrovni 5.NP, 1 x byt 2+kk v první úrovni mezonetového podkroví, a 2 x byt 4+kk mezonetového typu s balkónem v podkroví. Orientace pokojů je vždy na dvě strany, jihovýchod a severozápad. Všechny byty jsou světlé, slunné a svým umístěním a dispozičním uspořádáním se dostávají do vyšší kategorie jak pro bydlení, tak i pro investici.

Vytápění nově vybudovaných bytů bude řešeno pro každý byt samostatně. Vytápěcí systém bude uzavřený teplovodní okruh s elektrokotlem (zdrojem tepla) a deskovými otopnými radiátory a otopnými žebříky. Systém bude pro každý byt shodný, bude se lišit pouze typem elektrokotle a velikostí otopných těles. Oběhové čerpadlo topné vody je součástí kotle. Regulace každého vytápěcího systému bude zajištěna centrálním prostorovým termostatem umístěným v referenční místnosti každého bytu v kombinaci s termostatickými hlavici.

Byt 1.1, o dispozici 4 + kk, 96,79 m² + balkon 7,17 m², se nachází v 6 a 7 NP, dispozičně je byt řešen ve dvou nadzemních podlažích, přičemž základní podlaží má standardní výšky a je zde umístěn obývací pokoj, který je propojen s jídelnou a kuchyní (25,21 m²), jeho orientace je na Jihovýchod a je z něj přímý vstup na balkon (7,17 m²). Dále je v tomto podlaží 1 samostatný pokoj (12,73 m²), koupelna – jako technická místnost (2,07 m²), WC (1,4 m²), šatna (2,1 m²) a vstupní chodba (2,5 m²). Z obývacího pokoje vede schodiště do obytného podkroví kde jsou dva samostatné pokoje (11,76 m² a 13,41 m²), koupelna (5,1 m²), galerie (6,79 m²) a podkrovní sklad s prostorem pro pračku a sušičku (9,86 m²).

Zařizovací předměty, podlahy, dveře i zárubně jsou ve vysokém standardu provedení, sladěné v moderních přírodních a zemitých barvách a nejmodernějších designech materiálů. K bytu náleží také užívání sklepní kóje o výměře cca 2 m². Dokončení projektu 6/2026. Více informací naleznete na internetových stránkách Rezidence Světova.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Rajsiglová

Tel:

420608844440,

Email:

jana.rajsiglova@defire.cz



DEFIRE, spol. s r.o.

Tel:

222231002

Adresa:

Lucemburská 1578/3,

13000 Praha 3

Web:

www.defire.cz/

ID inzerátu ESO:	4325506
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	10.04.2025
ID zakázky v RK:	7161110
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Umístění bytu:	Poslední podlaží
Obytná plocha:	97 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	104 m2
Podlahová plocha:	97 m2