

K prodeji, Byt 4+kk, 98 m2

Číslo inzerátu (ID): 4240984 Datum vydání: 25.04.2024

Cena za nemovitost:

9 099 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodám byt v Brně – Líšni 4kk v osobním vlastnictví o celkové rozloze 98,2 m2 (užitná plocha bytu je 86,4 m2+ 11,8 m2 je plocha terasy). Byt se nachází ve 2.patře s výtahem, orientován do atria domu, tedy do klidové části. Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní. Byt je dispozičně velice dobře řešený, velká chodba s vestavěnou skříní (11,74m2), neprůchozí pokoje (11,46 m2, 11,75m2), ložnici (16,35 m2). V koupelně (5,32 m2) je vana s plastovou zástěnou, podlahové vytápění. WC samostatně. Oba dětské pokojíčky mají vstup na společnou prostornou terasu. Kuchyň značky Koryna s vestavěnými spotřebiči (myčka, mikrovlnka, horkovzdušná trouba, spížka) je propojena s obývacím pokojem (28,1 m2). K bytu dále náleží sklep, společná kočárkárna, kolárna odpadů a prádelna. Kapacita parkování v okolí domu je dostačující nebo je možné dokoupit parkovací stání ve společných garážích. Energetický štítek budovy je C. Náklady na bydlení jsou 5 877 Kč.

Cena bytu vč. právního servisu je 9.099.990Kč.

Byt se nachází ve velice žádané lokalitě Brno-Líšeň, na ul. Holzova. Základní škola 100m, hřiště SK Líšeň 150m, zastávka MHD 100m, v domě je večerka, vinotéka, kadeřnictví a pekárna. V okolí se nachází Mariánské údolí, Zukalův mlýn, Zámek Belcredi s možností jízdy na koních.

Městskou hromadnou dopravu v Líšni zajišťují linky (55, 58, 78, 25, 26, 8, 10). Tato lokalita je velmi dobře dostupná do centra, dálnice, ale zároveň blízko přírodě. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

ID inzerátu ESO:	4240984
Inzerát vydán:	25.04.2024
ID zakázky v RK:	2024-04-25
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	98 m2
Balkón:	12m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	98 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Vlachynský

Tel:

+420777100313

Email:

j.vlachynsky@leoreal.cz
LeoReal spol. s r.o.

Tel:

Adresa:

Blatnická 4219/4, 62800
Brno-Židenice

Web:

www.leoreal.cz