

K prodeji, Byt 4+kk, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): 4232025 Datum vydání: 29.04.2024

Cena za nemovitost:

7 890 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

V exkluzivním zastoupení developera, Vám představujeme nabídku nových viladomů, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodějice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna a Vyškova.

Nabízíme Vám byt s označením A2A o dispozici 4+kk, který se nachází v přízemí jednoho z našich čtyř viladomů. S užitnou plochou 99 m² a přílehlou zahradou o rozloze 160 m² včetně terasy, tento byt představuje ideální prostor pro pohodový život Vaší rodiny.

Byt je koncipován s důrazem na nadstandardní vybavenost a pohodlí obyvatel. Celý byt disponuje teplovodním podlahovým vytápěním, které je napojeno na tepelné čerpadlo zn. NIBE, zajišťující efektivní a ekologický provoz domácnosti. Velkoformátová okna s izolačními trojskly zaručují perfektní světelné podmínky a výbornou tepelnou izolaci. Pro maximální soukromí a pohodlí jsou instalovány venkovní žaluzie na elektrický pohon.

Bezpečnost Vaší domácnosti je na prvním místě, proto je byt vybaven moderním zabezpečovacím systémem. Každý viladům navíc disponuje přípravou na instalaci fotovoltaických panelů, což Vám umožní další úspory a šetrný přístup k životnímu prostředí.

K bytu náleží také jedno vyhrazené parkovací stání přímo před domem.

Viladům je postaven v energetické třídě B, díky které budou v bytě nízké provozní náklady.

V ceně není zahrnuta kuchyňská linka a koncové osvětlení, což Vám dává jedinečnou příležitost dotvořit si interiér dle vlastních představ a požadavků.

Předpokládaný termín dokončení III. kvartál 2024.

Hodějice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody. Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fialová

Tel:

+420 724 777 093

Email:

lenka@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

ID inzerátu ESO:	4232025
Inzerát aktualizován:	29.04.2024
Inzerát vydán:	22.03.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	99 m2
Plocha zahrady:	160 m2