

K prodeji, Byt 4+kk, 99 m²

íslo inzerátu (ID): 4360248 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

9 999 000 K

Lokalita:
Praha 4

Prodej zrekonstruovaného, kompletně zařízeného bytu 4+kk/L, 99 m², ul. Hausmannova, Praha 12 – Modany, nacházejícího se ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s pouhými 8 byty (po dvou na každém patře) v klidné části Modan.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s moderně zařízenou kuchyní a jídelním koutem, 3 pokoje, koupelnu s WC, předsíň, komoru a ložnici.

Rekonstrukce se dotkla celého bytu s použitím vinylových podlah a keramické dlažby v koupelně, součástí rozlehlého bytu je komora, velké množství úložných prostor, v koupelně vybudována sauna, okna do ulice s předokenními roletami, ložnice doplněna posuvným zasklením, kamínkovou podlahou, vše s příjemným výhledem. Vytápění zajištěno centrálním dálkovým zdrojem.

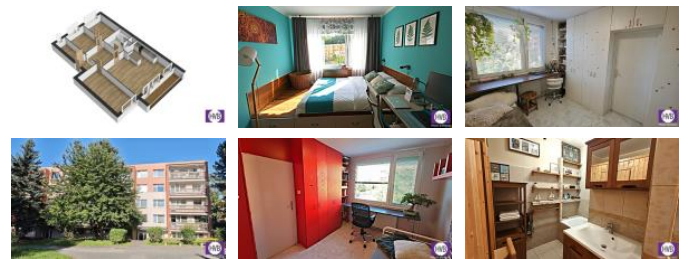
Lokalita je ideálním místem pro rodinný život. V blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola. V okolí je široký výběr obchodů a restaurací, kompletní občanská vybavenost včetně školky a školky.

Výborná dopravní dostupnost MHD s přímými spoji na linky metra B a C. Pro motoristy je výhodou rychlé napojení na městský okružní a dálniční síť, které umožňují snadný dojezd i do širšího okolí Prahy. Parkování před domem bez modrých zón nebo v nedalekém parkovacím domě.

DV s plně splacenou anuitou, schválené převod do osobního vlastnictví, možnost zajištění financování úvěrem.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB C. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

ID inzerátu ESO:	4360248
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	21.09.2025
ID zakázky v RK:	20153
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Zastavěná plocha:	1231 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz