

K prodeji, Byt 4+kk, 99 m²

Cena za nemovitost:

16 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4392729 Datum vydání: 22.05.2026

Lokalita:
Praha 8

Nabízím prostorný byt ve velmi žádané lokalitě Karlína, který čeká na celkovou rekonstrukci dle vlastních předstáv.

Jedná se o družstevní byt ve vlastnictví dobře fungujícího družstva. Anuita je splacena, dle m je již rozdělen prohlášením vlastníka na jednotky a v blízké době budou byty převedeny do osobního vlastnictví.

Dva velké pokoje jsou orientovány do ulice. Menší pokoj a bývalá kuchyně s lodžii do klidného vnitrobloku. Na podlahách jsou parkety nebo dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Vytápění bylo řešeno plynovými ventily, ohřev vody elektrickým boilerem. K bytu patří sklep.

Dle m je velmi dobře udržovaný a postupně prochází rekonstrukcí. Momentálně se chystá oprava stěny a lodžie. Parkování na ulici, v místě jsou modré zóny.

Karlín je oblíbená čtvrť pro svou občanskou vybavenost a dostupnost do centra. V místě najdete všechny potřebné služby a obchody. Vyhlášená je zejména místní gastronomická scéna. Za 5 minut dojdete na stanici metra trasy B Křížkova nebo na zastávku tramvaje Karlínské náměstí, za 10 minut přes lávku Hořkova do Holešovic. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/byt-4kk-99-m2-ul-pobrezni-praha-8-karlin/>

ID inzerátu ESO:	4392729
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Podlahová plocha:	99 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petra Vybíralová**

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/