K prodeji, Byt 4+kk, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): **4392729** Datum vydání: **13.06.2026**

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Převod do OV cca do 1 roku, po plánované rekonstrukci střechy a fasády. Dům je již rozdělen na jednotky.

Hlavní výhody nabízeného bytu jsou:

Bytový dům z 20. let s typicky čistou architekturou bez detailů a s velkými okny.

Byt je vyklizený a lze okamžitě začít plánovat rekonstrukci dle vlastních představ.

Byt je ve vlastnictví fungujícího družstva, anuita je splacená.

Velmi žádaná lokalita s perfektním spojením jak autem, tak MHD.

Ideální pro cyklisty, běžce, milovníky gastronomie nebo městského života vůbec.

Dva velké pokoje jsou orientovány do ulice. Menší pokoj a bývalá kuchyně s lodžií do klidného vnitrobloku. Na podlahách jsou původní dřevěné parkety nebo dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová. Vytápění bylo řešeno plynovými vafkami, ohřev vody elektrickým boilerem. K bytu patří sklep.
Dům je velmi dobře udržovaný. Jedná se o dvě budovy, jedna v Pobřežní ulici, druhá v Sokolovské ulici. Momentálně se chystá oprava fasády, střechy a lodžií. Parkování na ulici, v místě jsou modré zóny.

Karlín je oblíbená čtvrť pro svou občanskou vybavenost a dostupnost do centra. V místě najdete všechny potřebné služby a obchody. Vyhlášená je zejména místní gastronomická scéna. Za 5 minut dojdete na stanici metra trasy B Křižíkova nebo na zastávku tramvaje Karlínské náměstí, za 10 min přes lávku HoLka do Holešovic.
K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/byt-4kk-99-m2-ul-pobrezni-praha-8-karlin/

ID inzerátu ESO:	4392729
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	26.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	99 m2
Podlahová plocha:	99 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Vybíralová
Tel:
+420 774104375
Email:
petra.vybiralova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/