K prodeji, Byt 4+kk, 99 m2

Číslo inzerátu (ID): **4397282** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 450 000 Kč

Lokalita:
Kladno

ID 02713 Filip Hladiš & Explicit Reality

Moderní bytové jednotky 4+kk se zahradou a 2 parkovacími místy – to je Rezidence Švermov. Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu nízkoenergetického patrového rodinného domu o dispozici 4+kk s užitnou plochou 98,5 m2, vlastní zahradou, terasou a dvěma parkovacími místy v rámci projektu Rezidence Švermov.

Dům vyniká promyšlenou vnitřní dispozicí, která bezezbytku naplňuje potřeby současné rodiny. Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a přímým vstupem na dlážděnou terasu (cca 15–20 m2), která plynule navazuje na oplocenou zahradu (výběr z parcel o velikosti 129 - 207 m2). V patře se nachází klidová zóna se třemi samostatnými pokoji a koupelnou.

Parametry nemovitosti:
? Dispozice: 4+kk
? Užitná plocha domu: 98,5 m2
? Plocha terasy: cca 15–20 m2
? Plocha zahrady vč. terasy: 129 m2 až 207 m2
? Parkování: 2 parkovací stání přímo u domu součástí ceny

Technické řešení a technologie:
? Vytápění: podlahové topení včetně vlastního plynového kotle
? Větrání: systém nuceného větrání s lokální rekuperací vzduchu pro zdravé klima a minimální tepelné ztráty
? Stínění: venkovní žaluzie v ceně standardu
? Exteriér: kompletně vyrovnaný pozemek, pletivové oplocení, zpevněná parkovací stání a dlážděná terasa

Možnosti dokončení a ceny:
? Cena ve standardu (na klíč): od 10 450 000 Kč vč. DPH (Zahrnuje kompletní podlahové krytiny, obklady, dlažby a sanitu v koupelnách, interiérové schodiště se zábradlím, osazené vypínače a zásuvky, venkovní žaluzie a dlážděnou terasu. Neobsahuje pouze kuchyňskou linku a nábytek).

? Cena ve stavu SHELL & CORE: od 8 450 000 Kč vč. DPH (Hrubá stavba s fasádou, okny, střechou, rozvody elektřiny, vody, podlahovým topením s kotlem, litými podlahami, štuky, bílou malbou, SDK podhledy, rekuperací a hotovým parkováním s oplocením).

Klidná lokalita s rychlým spojením do Prahy do 25 minut. Projekt se nachází v příjemné a tiché vilové zástavbě ulice Na Obloucích v Kladně – Švermově. Místo nabízí bezpečné prostředí pro rodiny s dětmi, obklopené zelení a možnostmi výletů do přírody. Přímo ve Švermově máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, lékař, pošta, obchody), zatímco do centra Kladna dojedete za 7 minut. Velkou předností je vynikající dostupnost hlavního města – díky rychlému napojení na dálnici D7 jste na okraji Prahy autem









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hladiš
Tel:
+420 773 022 220
Email:
info@explicitreality.cz

EXPLICIT REALITY, s.r.o.
Tel:
Adresa:
Dlouhá 5617, 76001 Zlín
Web:
www.explicitreality.cz

za cca 20 minut, pohodlné spojení na metro zajišťují také přímé příměstské autobusové linky.

Zaujala Vás tato nabídka? Pojďme se potkat osobně přímo na místě! Zavolejte mi nebo napište, rád Vás nemovitostí provedu a sdělím Vám veškeré detaily do poslední cihly.

Uvažujete navíc o prodeji své vlastní nemovitosti? Rád Vás zastoupím a postarám se o bezstarostný průběh celého prodeje. Jsem tu pro Vás kdekoli a kdykoli.

Těším se na Vás :) Hladiš – Reality

ID inzerátu ESO:	4397282
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	99 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	99 m2
Plocha zahrady:	129 m2