

## K prodeji, Byt 4+kk

 Číslo inzerátu (ID): **4349335** Datum vydání: **01.09.2025**

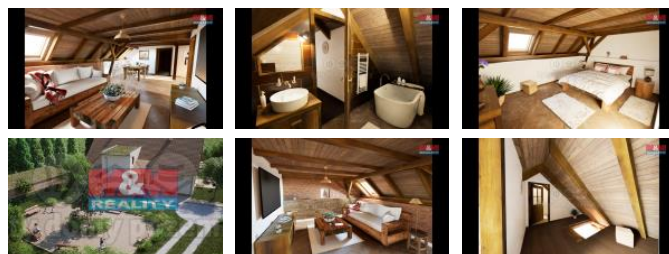
Cena za nemovitost:

**5 984 700 Kč**

 Lokalita:  
**Rakovník**

Tento podkrovní mezonetový byt se nachází ve 2.NP rekonstruovaného domu, ve kterém je více bytů venkovského stylu. Ve spodním podlaží bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s WC. V patře pak další koupelna s WC a dvě ložnice. Orientace bytu je východ a západ. Dům je zateplen, na střeše jsou nové betonové tašky, PENB typu B. Nízké náklady na energie a vodu. Topení a teplá voda je tepelným čerpadlem, vytápění v podlaze. Voda obecní vodovod, splachování dešťovka. Okna plastová, trojsklo, na zemi dlažba a plovoucí podlaha. V domě je bezdrátový internet a společná anténa. Součástí kupní ceny jsou: podlahy, zárubně, dveře, koupelna vč. obkladů, sanity a skříňky pod umyvadlo a plně vybavená kuchyňská linka. Ve dvoře objektu bude park s lavičkami a herními prvky pro děti, dále wellness. Parkování zajištěno, možnost i dokoupení garáže. Na snímcích použita vizualizace. Byt číslo 9.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4349335         |
| Inzerát vydán:        | 31.07.2025      |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 900915417       |
| Budova je z:          | Smíšená         |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Užitná plocha:        | 103 m2          |
| Kód zakázky:          | 915417          |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jana Habartová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**