

K prodeji, Byt 4+kk

 Číslo inzerátu (ID): **4416594** Datum vydání: **26.07.2026**

Cena za nemovitost:

5 450 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme vám exkluzivní rohový byt 4+kk o velkorysé rozloze 107 m², který doplňují dva balkony o výměrách 9 m² a 7 m². Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací prostor, tři samostatné pokoje, dvě plně vybavené koupelny a samostatnou toaletu. Jednotka se nachází v 8. patře oblíbeného projektu „Nad Krocínkou“ s orientací na SV. Odstupné za převod družstevního podílu činí 5 450 000 Kč, přičemž k bytu je možné ihned dokoupit také garážové stání a sklep. Nesplacená částka anuity, kterou splácíte formou nájmu až po dokončení bytu, činí celkem 10 452 233 Kč. Aktuální měsíční splátka anuity je nastavena na 57 480 Kč po dobu 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Po splacení jej lze kdykoliv převést do osobního vlastnictví. Byt bude připraven k nastěhování na počátku roku 2027. Prosek patří k velmi lukrativním částem Prahy, a to především díky stanici metra v bezprostřední blízkosti projektu a kompletní občanské vybavenosti v okolí. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4416594
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900944658
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	107 m ²
Kód zakázky:	944658



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Veronika Matoušková

 Tel:
296 399 006
 Email:
info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

 Tel:
800 100 446
 Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**
 Web:
www.mmreality.cz