K prodeji, Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): **4430557** Datum vydání: **14.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme vám exkluzivní rohový byt 4+kk o velkorysé rozloze 107 m2, který doplňují dva balkony o výměrách 9 m2 a 7 m2. Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, tři samostatné pokoje, dvě plně vybavené koupelny a samostatnou toaletu. Jednotka se nachází v 9. patře oblíbeného projektu „Nad Krocínkou“ s orientací na SV. Odstupné za převod družstevního podílu činí 5 490 000 Kč, přičemž k bytu je možné ihned dokoupit také garážové stání a sklep. Nesplacená částka anuity, kterou splácíte formou nájmu až po dokončení bytu, činí celkem 10 543 663 Kč. Aktuální měsíční splátka anuity je nastavena na 57 983 Kč po dobu 35 let. Není třeba hypotéka ani dokládání příjmů. Po splacení jej lze kdykoliv převést do osobního vlastnictví. Byt bude připraven k nastěhování na počátku roku 2027. Prosek patří k velmi lukrativním částem Prahy, a to především díky stanici metra v bezprostřední blízkosti projektu a kompletní občanské vybavenosti v okolí. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4430557
Inzerát vydán:	17.09.2026
Inzerát aktualizován:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	900954942
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Parkování:	Garáž
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	107 m2
Kód zakázky:	954942















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Matoušková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz