

K prodeji, Byt 4+kk

 Číslo inzerátu (ID): **4437195** Datum vydání: **23.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 089 565 Kč

 Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k prodeji výjimečný družstevní byt v prestižním projektu Kaskády Barrandov na náměstí Olgy Scheinpflugové. Chytrá změna dispozice proměnila původní byt 4+kk na velkorysý 5+1 o podlahové ploše 119 m², ke kterým náleží i 11metrový balkon. Nemovitost se nachází v 11. podlaží, což zajišťuje absolutní soukromí a úchvatné panoramatické výhledy do Prokopského údolí. K bytu lze přikoupit 3m² sklep a dvě garážová stání. Odstupné činí 9 089 565 Kč a zbývajícím anuita je 6 710 615 Kč. Velkou předností je převzaté financování s garantovanou úrokovou sazbou 2,7 % s fixací do 31. 1. 2028 a měsíční splátkou 34 807 Kč. Byt je v současnosti velmi nadstandardně pronajat, tudíž představuje jak luxusní rodinné bydlení, tak okamžitě výnosnou investici. V pochozí vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost s rychlým spojením do centra Prahy. Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4437195
Inzerát vydán:	16.10.2026
Inzerát aktualizován:	23.10.2026
ID zakázky v RK:	900958215
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	119 m ²
Kód zakázky:	958215



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Veronika Matoušková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz