K prodeji, Byt 4+kk

Číslo inzerátu (ID): **4440049** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

9 699 000 Kč

Lokalita:
Liberec

Nabízíme výjimečné bydlení v klidných Šimonovicích u Liberce – prostornou mezonetovou jednotku 4+kk o podlahové ploše 152,78 m2, která nabízí komfort rodinného domu, vlastní zahradu 466 m2 s bazénem a 4 parkovací místa. Dům prošel zásadní modernizací a nástavbou. Interiér nabízí velkorysý obývací prostor s kuchyní Oresi a vestavnými spotřebiči, 2 dětské pokoje, ložnici s balkonem, šatnu/pracovnu, koupelnu s vanou i sprchou a 2 WC. Dispozici lze úpravou příček rozšířit o další pokoje. K jednotce náleží sklep 18,36 m2. Komfort zajišťují trojskla, podlahové topení v obou podlažích a tepelné čerpadlo NIBE vzduch–voda včetně ohřevu TUV. Dům je kvalitně zateplen, napojen na veřejný vodovod, k dispozici je i kopaná studna s užitkovou vodou. Připravuje se napojení na veřejnou kanalizaci. Zahrada bude oplocena a získá samostatný přístup. Ideální volba pro rodinu, která chce zahradu, prostor a klid bez vzdání se rychlé dostupnosti Liberce. Těšíme se na Vás na prohlídce !

ID inzerátu ESO:	4440049
Inzerát vydán:	29.10.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900958041
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	152 m2
Kód zakázky:	958041

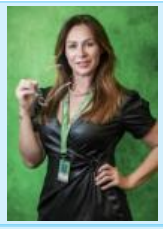








KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Bosi
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz