

K prodeji, Byt 5+1, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4217902 Datum vydání: 15.05.2024

Cena za nemovitost:

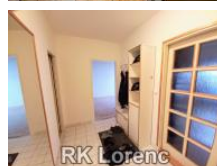
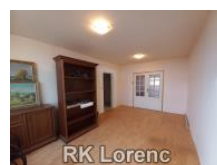
8 390 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

V exkluzivním zastoupení majitele Vám zprostředkuji prodej prostorného mezonetového bytu v půdní cihlové nástavbě o ploše 110.20 m2. Dispozice 5+1 s předsíní a vstupem do průchozího obývacího pokoje, ložnice a dále obytné haly se schodištěm, dvou neprůchozích pokojů i šatny, oddělené koupelny s rohovou vanou, samostatné toalety s umyvadlem, kuchyně. Tento byt je momentálně pronajímán a nájemníci mohou zůstat, dle domluvy. Byt je umístěn v pátém a šestém patře domu s výtahem, sousedící pouze s jednou bytovou jednotkou na patře. Pro toho, kdo chce mít maximální klid a bezpečí je toto ideální volba. Jednoznačně největší výhodou je právě rozdělení prostoru na společenskou a privátní část. V horní části je větší klid, např. na spaní. Právě rozdělení mezonetu schodištěm je velmi efektní a také praktické. Získáte tím totiž mnohem větší intimitu prostoru pro odpočinek. Ložnice totiž obvykle bývá v patře mezonetu, kde je větší klid, a ty spíše společenské místnosti, jako jsou obývací pokoj, kuchyně a jídelna, bývají v přízemí mezonetového bytu. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel zn. Immergas. Městská část Židenice nabízí kompletní občanskou vybavenost. Obchody, školy, školky, lékařská i veterinární služba, sportoviště, vše je v blízkém dosahu. Veškerá spojení, do centra i mimo město, zajišťuje MHD i integrovaná doprava. Dojezd do centra 15 minut. V okolí četné cyklostezky nabízející přístup k oblíbeným volnočasovým lokacím Mariánské údolí, PR Údolí Říčky, Moravský kras. Vlakové nádraží Židenice je vzdáleno 1,2 km. Výborná dostupnost na rychlostní komunikaci D1 - Praha - Brno - Ostrava. Nepropásněte tuto unikátní příležitost bydlet a zároveň relaxovat na okraji centra města Brna. Neváhejte se na mě kdykoliv obrátit, s mojí kanceláří celý obchod zrealizujeme bez problémů od začátku až do konce :-). Jsem členem Realitní komory ČR, certifikovaný makléř. Energetická náročnost budovy: třída D.

ID inzerátu ESO:	4217902
Inzerát aktualizován:	15.05.2024
Inzerát vydán:	01.02.2024
ID zakázky v RK:	695676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	110 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michael Lorenc

Tel:

+420734305794

Email:

michael.lorenc@seznam.cz
Realitní kancelář
Lorenc Michael s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno**

Web:

www.rklorenc.cz