

K prodeji, Byt 5+1, 110 m²

Číslo inzerátu (ID): 4392330 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Prostorný byt v osobním vlastnictví dispozice 5+1 s halou o podlahové ploše 109,8 m², situovaný ve druhém nadzemním podlaží nízkopodlažního domu rodinného charakteru v historickém jádru starých Stodůlek. Součástí jsou dva sklepy (2 × 3,4 m²) a lodžie 6,9 m² — celková užitná plocha dosahuje 124,3 m². Svým uspořádáním představuje mimořádně praktické řešení pro dvougenerační soužití s přirozeně oddělenými zónami.

Byt prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí odbornou firmou — nové rozvody elektřiny a vody, radiátory, podlahy včetně podkladů, kuchyňská linka i spotřebiče. Trojskla jsou vybavena elektricky ovládanými roletami na dálkové ovládání. Akusticky upravené stěny a stropy zajišťují skutečný klid v každé části bytu. Interiér dokresluje dveře z dubové dýhy sladěné s podlahou.

Dispozice přirozeně vytváří dvě samostatné obytné zóny. Jihovýchodní část — obývací pokoj s kuchyní a hlavní ložnicí — je světlý celek s výhledem na zeleň. Severozápadní křídlo se třemi pokoji nabízí klidné prostředí ideální pro práci nebo odpočinek. Obě části spojuje prostorná hala. Byt má dvě koupelny, dvě samostatné toalety, bidet a bidetové sprchy — soužití dvou domácností nevyžaduje žádné kompromisy.

Lodžie 6,9 m² s prosklením a deskami Fundermax je orientována do klidného zeleného dvorního prostoru. Plynová přípojka umožňuje přechod na samostatné vytápění nebo přípravu teplé vody.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí — zateplení pláště, nová střecha, lodžie, vstupní dveře a elektroinstalace. Energetický štítek budovy třídy C.

Parkování přímo před domem nebo na přilehlém parkovišti bez modré zóny. Metro Stodůlky a Luka v pěší vzdálenosti, bus zastávka v bezprostřední blízkosti. V okolí ZŠ, MŠ, Montessori školička, ZUŠ, gymnázium, TJ Sokol, park Panská zahrada a vstup do Centrálního parku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Dvořák**

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz**Reality Dvořák s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Náměstí Jiřího z Lobkovic**2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO:	4392330
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	23.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	110 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	110 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²