

K prodeji, Byt 5+1, 125 m²

Číslo inzerátu (ID): 4036339 Datum vydání: 19.04.2024

Cena za nemovitost:

3 540 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízím k prodeji bytovou jednotku 5+1 v Břeclavi. Jedná se o dvoupodlažní přístavbu cihlového domu, ve které byla zahájena rozsáhlá rekonstrukce, nové rozvody elektrické energie, nové rozvody vody, částečně nové podlahy, nové omítky. V patře jsou čtyři pokoje, balkon, přízemí nabízí velký obývací pokoj, kuchyni, halu, koupelnu, terasu. Nemovitost je přístupná průjezdem z ulice, tak ze zadní části pozemku ze zahrady. Je možná dohoda na další části zahrady.

Koupí bytu získá jeho nový majitel možnost spojit rodinné bydlení s podnikáním. Vzhledem k rozlehlosti zastavěné plochy je možné část domu přebudovat na sídlo firmy, dílnu, či nájemní bydlení. V nemovitosti jsou na prodej ještě dvě bytové jednotky, proto se současně nabízí příležitost pro velkou rodinu a její spojení ve vícegeneračním bydlení v této nemovitosti. Zahrada s absolutním soukromím nabízí prostor pro vytvoření klidného, zeleného zázemí domu.

Pro sjednání termínu prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat. Více informací Vám ráda poskytnu telefonicky nebo emailem.

ID inzerátu ESO:	4036339
Inzerát aktualizován:	19.04.2024
Inzerát vydán:	08.04.2022
ID zakázky v RK:	11968
Budova je z:	Cihla
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Podlahová plocha:	125 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Kristina Manová**

Tel:

775169672

Email:

**manova@reality-
proradost.cz****REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz