K prodeji, Byt 5+1, 131 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429897** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

13 490 000 Kč

Lokalita:

,

V samotném centru Moravské Ostravy, na ulici Dr. Šmerala, nabízíme nemovitost, která se v běžné nabídce objevuje jen zřídka. Dvě samostatně evidované bytové jednotky o výměrách 70,2 m2 a 61,5 m2 byly vzájemně propojeny a dnes společně vytvářejí prostorné rodinné bydlení o celkové podlahové ploše 131,7 m2 a dispozici 5+1.

Největší výhodou je právě spojení prostoru a flexibility. Byt dnes funguje jako jeden celek, v katastru však zůstávají dvě samostatné jednotky. Nový majitel tak získává možnost zachovat současné komfortní bydlení pro velkou rodinu, využít jednotlivé části například pro vícegenerační bydlení, práci z domova nebo do budoucna obnovit jejich původní oddělené fungování.

Současná dispozice je přirozeně rozdělena do dvou zón. Jednu tvoří tři samostatné pokoje, které mohou sloužit dětem, jako pracovny nebo pokoje pro hosty. Druhá část nabízí ložnici, prostorný obývací pokoj a samostatnou kuchyň. Díky dvěma původním bytům má nemovitost také dva samostatné vstupy a dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem. Nechybí šatna, technická místnost ani dostatek úložných prostor.

Charakter bytu podtrhují velké pokoje, dostatek denního světla, dřevěná okna a zachované parketové podlahy. Z balkonu o výměře přibližně 1,5 m2 je výhled do klidného zeleného vnitrobloku. Velkým bonusem je sklepní zázemí rozdělené mezi obě jednotky, které nabízí dohromady přibližně 19 m2 dalších prostor a úložný prostor na půdě.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového městského domu s výtahem. Dům pochází z roku 1936 a dodnes si zachovává charakter prvorepublikového městského bydlení. Pro obě jednotky jsou zároveň k dispozici samostatné revize elektroinstalace a propojení bylo řešeno s odborným i statickým posouzením.

Lokalita nabízí přesně to, co od bydlení v centru očekáváte – kompletní občanskou vybavenost, restaurace, kavárny, školy, služby, kulturu i MHD v bezprostředním dosahu. Přesto byt díky svému umístění a orientaci do vnitrobloku nabízí i příjemné soukromí a kontakt se zelení.

Pokud hledáte opravdu prostorné rodinné bydlení v centru, ale současně chcete mít do budoucna možnosti, které klasický byt 5+1 nabídnout neumí, tato nemovitost stojí za pozornost.
Domluvte si prohlídku a přijďte si její prostor i netradiční uspořádání prohlédnout osobně.

ID inzerátu ESO:	4429897
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	7532500
Budova je z:	Cihla



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Ilovičný
Tel:
+420 724 942 949,
Email:
david.ilovicny@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	131 m2
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	131 m2
Podlahová plocha:	131 m2
Plocha sklepa:	19 m2