

K prodeji, Byt 5+1, 139 m²

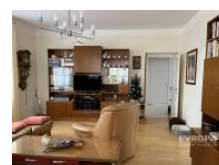
Číslo inzerátu (ID): 4222508 Datum vydání: 19.02.2024

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

 Lokalita:
Kolín

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k zakoupení zcela výjimečný, prostorný byt s dispozicí 5+1 o rozloze 128,56 m² v klidné lokalitě Kolína IV na rohu ulice Havířská a Plynářská. Byt se nachází v 1. NP zděného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a společnými prostorami jako jsou schodiště, chodba, sklep, půda a menší předzahrádka kolem domu. K bytu patří nově vybudovaný sklep o výměře 16 m², který se nachází pod kuchyní této bytové jednotky a který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Kompletní rekonstrukce bytu proběhla před dvaceti roky. Vytápění bytu je teplovodní podlahové napojené na kombinovaný plynový kotel. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační řad. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 17,18 m², kuchyně 16,81 m², obývací pokoj 26,49 m², ložnice 23,18 m², dětský pokoj č. 1 s užitnou plochou 14,06 m², dětský pokoj č. 2 s užitnou plochou 10,00 m², samostatná pracovna 9,02 m², koupelna 4,60 m², spíž 1,10 m² a WC 1,74 m². Vzhledem k tomu, že se jedná o výjimečnou nabídku, prohlídku doporučuji. Tato nabídka je výjimečná i v tom, že se v tomto krásném, poctivém cihlovém domě z roku 1934 současně nabízí k zakoupení i volný, zcela vybavený byt ve 2.NP. Otevírá se tak možnost pro větší rodinu, případně rodiny sourozenců nebo mladé rodiny spolu s rodiči ke koupi celého rodinného domu a žít společně a de facto každý ve svém bytě s oddělenými vchody. Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.



ID inzerátu ESO:	4222508
Inzerát aktualizován:	19.02.2024
Inzerát vydán:	17.02.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	139 m ²
Podlahová plocha:	139 m ²
Plocha sklepa:	16 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Aleš Mojžíšek

Tel:

+420 731 596 516

Email:

ales.mojzisek@rkevropa.cz
**EVROPA realitní
kancelář KOLÍN**

Tel:

602 219 219

Adresa:

Školská 281, 28002 Kolín

Web:

www.rkevropa.cz/kolin