

## K prodeji, Byt 5+1, 139 m<sup>2</sup>

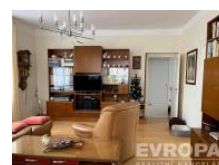
Číslo inzerátu (ID): 4272989 Datum vydání: 27.01.2026

Cena za nemovitost:

**7 900 000 Kč**

Lokalita:

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k zakoupení zcela výjimečný, prostorný byt s dispozicí 5+1 o rozloze 128,56 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Kolína IV na rohu ulice Havířská a Plynářská. Byt se nachází v 1. NP zděného rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a společnými prostorami jako jsou schodiště, chodba, sklep, půda a menší předzahrádka kolem domu. K bytu patří nově vybudovaný sklep o výměře 16 m<sup>2</sup>, který se nachází pod kuchyní této bytové jednotky a který není započítán do celkové plochy bytové jednotky. Kompletní rekonstrukce bytu proběhla před dvaceti roky. Vytápění bytu je teplovodní podlahové napojené na kombinovaný plynový kotel. Byt je napojen na vodovodní a kanalizační řad. Bytovou jednotku tvoří chodba s výměrou 17,18 m<sup>2</sup>, kuchyně 16,81 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 26,49 m<sup>2</sup>, ložnice 23,18 m<sup>2</sup>, dětský pokoj č. 1 s užitnou plochou 14,06 m<sup>2</sup>, dětský pokoj č. 2 s užitnou plochou 10,00 m<sup>2</sup>, samostatná pracovna 9,02 m<sup>2</sup>, koupelna 4,60 m<sup>2</sup>, spíž 1,10 m<sup>2</sup> a WC 1,74 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že se jedná o výjimečnou nabídku, prohlídku doporučuji. Tato nabídka je výjimečná i v tom, že se v tomto krásném, poctivém cihlovém domě z roku 1934 současně nabízí k zakoupení i volný, zcela vybavený byt ve 2.NP. Otevírá se tak možnost pro větší rodinu, případně rodiny sourozenců nebo mladé rodiny spolu s rodiči ke koupi celého rodinného domu a žít společně a de facto každý ve svém bytě s oddělenými vchody. Pro více informací a prohlídku mě prosím neváhejte kontaktovat. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) zatím není k dispozici, proto uvádíme energetickou třídu G.



|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4272989            |
| Inzerát aktualizován: | 27.01.2026         |
| Inzerát vydán:        | 27.08.2024         |
| ID zakázky v RK:      | 6923160            |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 139 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 0 m <sup>2</sup>   |
| Zařízení bytu:        | Nezařízený         |
| Parkování:            | U domu (veřejné)   |
| Sítě:                 | Elektřina, Plyn    |
| Plyn:                 | Zaveden            |
| Voda:                 | Vodovod            |
| Vytápění:             | Veřejné ústřední   |
| Užitná plocha:        | 139 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 139 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 16 m <sup>2</sup>  |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Aleš Mojžíšek**

Tel:

**+420 731 596 516,**

Email:

**ales.mojzisek@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: