

K prodeji, Byt 5+1, 145 m2

Číslo inzerátu (ID): 4334119 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

5 998 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 5+1 o ploše 145 m². Jedná se o atypický byt umístěný ve 2. patře cihlového domu na vyhledávané adrese. Dům nedávno prošel komplexní rekonstrukcí v roce 2020 a nyní nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu. Dispozice: vstup přes chodbu do prostorné kuchyně, koupelny a samostatného WC s umyvadlem. Z kuchyně do obývacího pokoje s balkonem, průchod do pracovny, pokoje a ložnice. Z chodby rovněž vstup do půdního prostoru, který umožní vznik dalších místností.

Byt disponuje balkonem odkud se naskýtá panorama městské části. Celková obytná plocha bytu je 145 m², přičemž pozemek, na kterém dům stojí, má rozlohu 756 m². Celý byt je zateplen.

Interiér bytu je částečně zařízen a udržován ve velmi pěkném stavu. Bytová jednotka je přizpůsobena modernímu životnímu stylu a vybavena kabelovou televizí, telefonním připojením a kabelovým internetem, což z něj činí ideální prostor pro život rodiny či práci z domova.

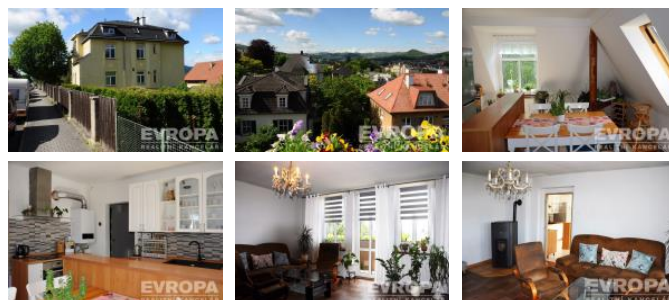
Co se týče vybavení, byt má kombinovaný plynovou kotel, který zajišťuje efektivní a ekonomické vytápění i ohřev vody. Součástí bytu je rovněž prostorná kuchyň vybavená moderními spotřebiči, která je srdcem domova. Parkování je možné přímo před domem na ulici, čímž jsou usnadněny každodenní logistické potřeby rodiny.

Byt se nachází v žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti školy, školky, obchody, restaurace a zdravotnické zařízení. Těsná blízkost k veřejné dopravě zajišťuje skvělou dostupnost do všech částí Děčína i dalších měst.

Pro zájemce o financování prostřednictvím hypotéky je tato možnost zajištěna. K bytu náleží podíl na společných prostorách a pozemcích, což dále zvyšuje hodnotu investice.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají komfortní a reprezentativní bydlení v centru Děčína s výhledem na klidnou část města. Nečekejte a objednejte si prohlídku tohoto jedinečného domova ještě dnes!

U této nemovitosti není ke dni zveřejnění inzerce zpracovaný energetický štítek, proto je nemovitost inzerována v energetické třídě G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Jaderný

Tel:

777171291,

Email:

pavel.jaderny@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4334119
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	21.05.2025
ID zakázky v RK:	7183930
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží

Obytná plocha:	145 m2
Plocha pozemku:	756 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	145 m2
Podlahová plocha:	145 m2