

K prodeji, Byt 5+1, 147 m²

Číslo inzerátu (ID): 4229892 Datum vydání: 28.12.2025

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Částečně zařízená bytová jednotka o dispozici 5+1 v ulici Sokolovská v Karlových Varech- Rybářích. Nabízíme Vám ke koupi mezonetový byt v dobrém stavu o celkové užitné ploše 147,27 m² s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností (pošta, škola, obchody, MHD přímo před domem). Byt, nacházející se v 5. a 6. nadzemním podlaží cihlového domu, se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, čtyř ložnic, předsíně, koupelny s toaletou, toaletou v horním patře.

Mezonetový byt v osobním vlastnictví byl vybudován roce 2000 z bytové jednotky o velikosti 1+1. Okna jsou plastová, jádro zděné, rozvody elektřiny v mědi. Okna jsou orientována na jihozápadní stranu. Vnitřní prostory domu jsou ve výborném stavu, pravidelně udržované. Cihlový dům je částečně zateplený. Náklady na provoz bytu včetně fondu oprav činí zhruba (2000 Kč/měsíc) + individuální spotřeba elektřiny a plynu (4 osoby cca 4500 Kč/měs) v bytě.

V blízkosti množství parků vhodných k procházkám i sportovnímu využití.

Koupi bytu lze financovat pomocí hypotečního úvěru, jež Vám také pomohu výhodně zařídit.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

Prohlídky bytu jsou možné v rámci dne otevřených dveří, a to v úterý 26.4.2024 16:00 - 17:30 hodin. Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu v uvedený termín, kontaktujte nás prosím telefonicky nebo mailem a rezervujte její přesný čas. V případě většího počtu zájemců bude byt prodán nejvýhodnější nabídkou.

ID inzerátu ESO:	4229892
Inzerát aktualizován:	28.12.2025
Inzerát vydán:	15.03.2024
ID zakázky v RK:	382131
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	147 m ²
Užitná plocha:	147 m ²
Podlahová plocha:	147 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Iva Bodnár**

Tel:

+420734179655

Email:

iva.bodnar@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remamaxalfa.cz