

K prodeji, Byt 5+1, 148 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367623 Datum vydání: 21.11.2025

Cena za nemovitost:

12 875 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 5+1 v novostavbě rodinného domu v obci Rudná u Prahy. Byt o celkové ploše 180 m2 se nachází ve dvou podlažích a disponuje vlastní zahradou.

Dispozice bytu:

Přízemí (90 m2): vstupní předsíň (7 m2), šatna (1,4 m2), technická místnost (1,8 m2), koupelna s WC (4,8 m2), chodba se schodištěm (7,1 m2), pokoj (16,7 m2) a obývací pokoj s kuchyňským koutem (34,3 m2) s francouzskými okny vedoucími na zahradu.

1. podlaží (90 m2): tři velké pokoje (15 m2), menší pokoj (8,7 m2), koupelna s WC (5,4 m2) a zastřešená terasa (19 m2). Dva z pokojů mají přímý vstup na terasu.

K dispozici je půda jako úložný prostor, zahrada, a parkovací místo na společném pozemku. Dům je zasítován (elektrina, plyn, veřejný vodovod).

Byt je součástí moderní novostavby s použitím nadstandardních materiálů, je vybaven plynovým kotlem, podlahovým vytápěním a připraven k finálním úpravám dle představ nového majitele.

Výborná lokalita v blízkosti je autobusová zastávka s přímým spojením na metro Zličín (15 minut), autem je to na Zličín 7 minut. V obci naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze tedy financovat hypotéčním úvěrem, který Vám ke koupi zdarma pomůžeme vyřídit, a to za těch nejlepších tržních podmínek.

Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Energetický štítek budovy třídy B.

ID inzerátu ESO:	4367623
Inzerát aktualizován:	21.11.2025
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	148 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	148 m2
Podlahová plocha:	148 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Oleksandr
Hychka**

Tel:

+420 725141063

Email:

info@hychka.cz


Oleksandr Hychka

Tel:

725141063

Adresa:

Zenklova 617/168, 18000
Praha

Web:

hychkareality.cz