K prodeji, Byt 5+1, 151 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407897** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt o dispozici 4 + 1, nacházející se na ulici Masarykova v obci Modřice, okres Brno-venkov. Tento cihlový byt v osobním vlastnictví nabízí celkovou plochu 151 m2 a je umístěn v třípatrovém objektu, s bytovou jednotkou situovanou v druhém a třetím podlaží. K bytu náleží i velký půdní prostor. Velkou výhodou je koupelna a toaleta v prvním i druhém patře mezonetu.

Dispozicí se blíží spíše rodinnému domku, než klasickému bytu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je vhodný k okamžitému nastěhování. K bytu náleží i vestavěné skříně, kuchyňská linka s vestavěnou troubou a varnou plynovou deskou. Vnitřní uspořádání bytu je velmi funkční, s dostatkem místa pro rodinu.

Vytápění je zajištěno moderním plynovým kondenzačním kotlem, který je také zdrojem teplé vody. V obývacím pokoji je krb pro příjemné zimní večery. Objekt je napojen na kanalizaci, vodovod, plynovod a elektřinu.

Součástí bytu je také terasa o ploše 20 m2, ideální pro relaxaci a odpočinek venku. K bytu náleží i krásná zahrádka o rozloze 39m2 přilehlá k terase.

Zastávka MHD je přímo naproti východu z objektu, což zajišťuje jednoduché a rychlé spojení s městem a jeho okolím. Parkování je možné přímo u objektu. V krátké dojezdové vzdálenosti je obchodní centrum Olympia, nebo přírodní Biotop k letnímu koupání.

Tento mezonetový byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení pro svou rodinu v klidné a příjemné lokalitě. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407897
Inzerát aktualizován:	16.11.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	2069
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	151 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	151 m2
Podlahová plocha:	151 m2
Plocha zahrady:	59 m2
Zastavěná plocha:	151 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Ševčíková
Tel:
608254060
Email:
bystrc@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/