

## K prodeji, Byt 5+1, 161 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4331235 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout jedinou příležitost. Ke koupi nabízíme celé horní patro a půdu v domě přímo na náměstí v Českém Brodě. Tato nabídka je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající zajímavé výnosové nemovitosti s dalším potenciálem rozvoje.

V horním patře momentálně najdete 2 byty, společnou chodbu a terasu.

Byt o dispozici 3+1 a velikosti 107 m<sup>2</sup>

Velmi prostorný, světlý byt připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Nabízí dostatek prostoru i pro velkou rodinu a příjemnou atmosféru s výhledem na náměstí.

Byt o dispozici 1+1 a velikosti 31 m<sup>2</sup>

Menší byt ve fázi před dokončením – ideální příležitost pro realizaci vlastních předstáv i budoucí pronájem.

Z obou bytů je samozřejmě možné vytvořit jeden velký byt se 2 koupelnami.

Součástí bytů můžete užívat také půdu, 2 garáže a společný pozemek za domem.

Půdní prostor o velikosti 140 m<sup>2</sup>

Rozsáhlá půda vhodná k vestavbě dalších bytových jednotek.

Zajímavý investiční potenciál pro další rozšíření.

2 garáže + podíl na pozemku za domem

Praktické zázemí doplňuje pohodlné parkování a užívání společného pozemku ve vnitrobloku.

Dom je do současnosti obýván a udržován. Přízemí domu slouží ke komerčním účelům a není součástí prodeje.

Dom je napojen na elektřinu, kanalizaci, vodovod a plynovod.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Český Brod zajímavou alternativou pro pražské bydlení. V Českém Brodě je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut a autem za 20 minut na Horný Most.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lucie Černá**

Tel:

**+420774302012**

Email:

**lucie.cerna@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO:	4331235
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	07.05.2025
ID zakázky v RK:	413132
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	161 m <sup>2</sup>
Terasa:	9m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	161 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	161 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

246 m<sup>2</sup>