

K prodeji, Byt 5+1, 161 m2

Číslo inzerátu (ID): 4364442 Datum vydání: 02.12.2025

Cena za nemovitost:

11 490 000 Kč

Lokalita:
Kolín

Ve výhradním zastoupení vlastníka si vám dovoluji nabídnout jedinečnou příležitost. Ke koupi nabízíme celé horní patro a půdu v domě přímo na náměstí v Českém Brodě. Tato nabídka je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro investory hledající zajímavé výnosové nemovitosti s dalším potenciálem rozvoje.

V horním patře momentálně najdete 2 byty, společnou chodbu a terasu. Byty je možné propojit do jednoho velkého o dispozici 5+1. Byt o dispozici 3+1 a velikosti 107 m²
Velmi prostorný, světlý byt připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. Nabízí dostatek prostoru i pro velkou rodinu a příjemnou atmosférou s výhledem na náměstí.
Byt o dispozici 1+1 a velikosti 31 m²
Menší byt ve fázi před dokončením – ideální příležitost pro realizaci vlastních představ či budoucí pronájem.

Současně s byty můžete užívat také půdu, 2 garáže a společný pozemek za domem.
Půdní prostor o velikosti 140 m²
Rozsáhlá půda vhodná k vestavbě dalších bytových jednotek.
Zajímavý investiční potenciál pro další rozšíření.
2 garáže + podíl na pozemku za domem
Praktické zázemí doplňuje pohodlné parkování a užívání společného pozemku ve vnitrobloku.

Dům je do současnosti obýván a udržován. Přízemí domu slouží ke komerčním účelům a není součástí prodeje.

Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci, vodovod a plynovod.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Český Brod zajímavou alternativou pro pražské bydlení. V Českém Brodě je plná občanská vybavenost. Najdete zde školy, školky, kompletní síť obchodů a služeb. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut a autem za 20 minut na Černý Most.

ID inzerátu ESO:	4364442
Inzerát aktualizován:	02.12.2025
Inzerát vydán:	15.10.2025
ID zakázky v RK:	425259
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	161 m ²
Terasa:	9m ²
Užitná plocha:	152 m ²
Podlahová plocha:	161 m ²
Zastavěná plocha:	246 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lucie Černá

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz