

K prodeji, Byt 5+1, 167 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4397479 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:
Praha 6

Nabízíme prostorný byt 5+1 s balkonem o celkové ploše 173 m2 v oblíbeném rezidenčním projektu Areál Hvězda v Pláničkově ulici, Praha 6 Petřiny.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho praktické dispoziční řešení. Celý byt se nachází na jednom podlaží, nejde tedy o mezonet, což přináší výrazně pohodlnější každodenní fungování pro rodinu, děti i starší členy domácnosti. Dispozice nabízí velkorysý obývací pokoj s jídelnou, samostatnou kuchyň, 3 ložnice, pracovnu, 2 koupelny s WC a dostatek úložných prostor.

Interiér byl realizován s použitím kvalitních a nadstandardních materiálů. Současné provedení odpovídá stylu své doby, přičemž dispozice i charakter bytu zároveň umožňují poměrně snadnou úpravu do výjimečného moderního bydlení podle vkusu nového majitele.

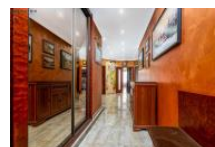
Velkým benefitem je také samotné umístění bytu. Rezidence Areál Hvězda nabízí uzavřený soukromý areál se zelení, větší klid, bezpečí a příjemné prostředí pro život. Zároveň jste jen kousek od metra Petřiny, tramvají i kompletní občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí najdete dostatek zeleně, parků a možnost pro volný čas, včetně obory Hvězda a Divoké Šárky.

Součástí komfortu je také balkon s výhledem do zeleně, parkování v podzemní garáži, klimatizace a dostatek prostoru pro rodinné bydlení i práci z domova.

Tato nabídka osloví zejména zájemce, kteří hledají nadstandardně velký byt v Praze 6, chtějí bydlet v zeleni, v uzavřeném areálu, a zároveň ocení rychlou dostupnost metra i možnost upravit si interiér podle současných představ o moderním bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4397479
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	285
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	167 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	173 m2
Podlahová plocha:	167 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tatiana Möhwald**

Tel:

+420 776482677

Email:

tmohwald@matrixreality.cz**Matrix Reality, a.s.**

Tel:

724149414

Adresa:

**Václavské náměstí 846/1,
11000 Praha 1**

Web:

www.matrixreality.cz