

K prodeji, Byt 5+1, 193 m2

Číslo inzerátu (ID): 4224691 Datum vydání: 06.05.2024

Cena za nemovitost:

23 497 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

Chytře vymyšlený, prostorný domov s místnostmi, které můžete využít pro všechno, co jste si pro sebe vždycky přáli.

Vítejte v Žitomířské ulici na rohu Vršovic a Vinohrad. V krásném secesním domě s výtahem na vás čeká moc hezký prostorný byt.

Chytře vyřešený obrovský prostor se 193 m² plochy.

Z jedné strany na vás čekají výhledy na Prahu a krásně zrekonstruované domy a mrakodrapy v dálce. A z druhé naprosté soukromí s terasou do vnitrobloku. I v nejrušnější hodině je tady absolutní ticho.

Byt vám nabídne velkorysý obývací pokoj se vstupem na terasu a soukromou zónu ve druhém patře, kde je doslova zenová energie, která láká k zastavení a odpočinku.

Najdete tu hlavní ložnici s velkou šatnou a koupelnou a několik dalších místností, které čekají na využití podle vašich představ.

Původní majitel navrhoval celý byt sám pro sebe. Díky tomu jsou tu perfektně vyřešené dispozice.

Původní pan majitel pohlídal i kvalitu zpracování. Nemusíte investovat miliony do nákladné rekonstrukce, můžete si vzít klíče a rovnou bydlet.

Byt má navíc pronajatý celý vnitroblok, který má ve výhradním užívání. Na 130 m² tu můžete vybudovat svoji soukromou zahradu uprostřed města.

V dobře spravovaném domě je jenom pár bytů a majitelů. Všichni se znají a snadno se domluví.

Vršovice rychle rozkvétají v nádherné místo, kde domy získávají nový život a nádech bohatství. Neproudí tu mraky turistů a lidé tu opravdu žijí.

Všude to máte kousek – na trhy na Jiřího z Poděbrad? Na náměstí Míru nebo na Vyšehrad? Do Grébovky? Do Heroldových sadů? Na Flóru? Na I.P. Pavlova?

Tohle je možná jedna z posledních příležitostí, jak ulovit takhle výjimečný byt za dobrou cenu (122.000 Kč za m²) a získat tak moudrou investici, která se vám zhodnotí. V sousední ulici už byty začínají lákat zájemce výrazně vyššími cenami za metr čtvereční (ceny se zde blíží 200.000 Kč za m²).

Přijďte se přesvědčit sami. Napište mi nebo zavolejte, doplním informace, které vás zajímají, a rád vás bytem provedu osobně.

A mějte se moc dobře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Souček

Tel:

+420 606122422

Email:

michal.soucek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Inzerát aktualizován:	06.05.2024
Inzerát vydán:	26.02.2024
ID zakázky v RK:	11163
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	193 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	193 m2
Zastavěná plocha:	264 m2