K prodeji, Byt 5+1, 214 m2

Číslo inzerátu (ID): **4365944** Datum vydání: **07.09.2026**

Cena za nemovitost:

8 800 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Hledáte nový jedinečný domov v klidné části Olomouce s krytým parkovacím stáním, zahradou a terasou? Tak právě tato nabídka může být ta pravá pro Vás.

Nabízíme k prodeji mezonetový byt 5+1 s krytým parkovacím stáním, zahradou ve společném užívání, možnou terasou a sklepem v osobním vlastnictví o celkové evidované podlahové ploše 189 m2. Byt se nachází ve 2. a 3. nadzemním podlaží (z celkem 3 NP) cihlového domu z roku 1919 bez výtahu.

Dispozice bytu:
Ve 2. NP se nachází prostorný obývací pokoj s krbem (30,75 m2) plynule navazující na jídelnu (25,19 m2) a kuchyň (13,32 m2). Dále zde najdete předsíň/halu (6 m2), komoru (4,59 m2), koupelnu s vanou (3,97 m2) a samostatné WC (2 m2). Do 3. NP (podkroví) vede točité schodiště umístěné v jídelně, nebo lze využít i vstup z chodby v 3. NP bytového domu. V podkroví se nachází tři samostatné pokoje (27,55 m2, 20,7 m2, 16,52 m2), koupelna se sprchou a WC (5 m2), komora (2,26 m2), šatna (1,82 m2) a předsíň s výstupem na terasu (7,55 m2) v hrubém provedení.

Byt má plastová okna s žaluziemi, rozvody elektřiny v mědi, voda a odpady v plastu. Podlahy ve 2. NP jsou dřevěné prkenné (v koupelně a WC dlažba), v podkroví plovoucí podlahy (v koupelně opět dlažba). Měsíční náklady na byt činí přibližně 7.500,- Kč/měsíc za elektřinu + spotřeba vody. Byt prošel kompletní rekonstrukcí.
V 1. PP se nachází sklepní prostory, včetně vyhrazené místnosti cca 25 m2 určené pouze pro tento byt.
Severní strana domu je zateplena polystyrenem.

Zahrada a parkování:
Ve vnitrobloku je zahrada ve společném užívání, přičemž část s altánem a posezením využívá výhradně tento byt. Součástí nabídky je i kryté parkovací stání s možností skladování a venkovní jednotkou centrálního vysavače.

Lokalita:
?? Klidné prostředí s minimálním provozem — ideální pro bydlení mimo centrální ruch, přitom s vynikající dostupností do centra města.
?? Okolí tvoří převážně rodinné domy, menší bytové domy a novostavby – příjemná rezidenční atmosféra bez velkých průmyslových objektů.
?? V bezprostřední blízkosti se nachází menší služby a provozovny, obchody, restaurace i zastávka MHD.
?? Široká občanská vybavenost – nemocnice, školy, školky, sportoviště či parky – v dojezdové vzdálenosti několika minut.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Bližší informace u makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera
Tel:
+420731648458
Email:
karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha

zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4365944
Inzerát aktualizován:	07.09.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	425361
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	214 m2
Užitná plocha:	189 m2
Podlahová plocha:	214 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	217 m2
Zastavěná plocha:	246 m2