

K prodeji, Byt 5+1, 222 m2

Číslo inzerátu (ID): **4364193** Datum vydání: **13.03.2026**

Cena za nemovitost:

8 496 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Prostorný podkrovní mezonetový byt 5+1 v centru Frýdlantu nad Ostravicí, bezkonkurenčně nejlevnější cena za m2 bytu ve Frýdlantu nad Ostravicí (39.500 Kč/m2)

Hledáte ideální bydlení v srdci Frýdlantu nad Ostravicí? Nabízíme vám unikátní podkrovní mezonetový byt v osobním vlastnictví, který splní vaše sny o komfortním a prostorném bydlení. Tento výjimečný byt o dispozici 5+1 se nachází ve čtvrtém podlaží moderního domu s výtahem, kterým se dostanete i z podzemní garáže až k bytu s nadstandardní užitnou plochou 221,5 m2.

Dispozice a vybavení:

Byt je mezonetový s okny a terasami orientovanými jižním a západním směrem. V první úrovni se nachází samostatná kuchyně s přílehlou obývací místností s dostatečným prostorem pro umístění jídelny, ze které můžete vyjít na terasu – 5,6 m2 a dát si kávu či oběd i tady. Dále je zde umístěna koupelna s vanou a toaletou. Ve vstupní chodbě jsou dvě vestavěné skříně a komora, kterou lze využít i jako šatnu. Po dřevěném schodišti se dostane do podkroví, kde je umístěna další koupelna s vanou a toaletou. Dále se zde nachází čtyři obytné místnosti. Ze dvou ložnic máte výstup na samostatné terasy (5,8 m2 a 5,9 m2), které nabízí soukromí a nádherné výhledy do okolí. Největší podkrovní místnost 104 m2 plná střešních oken orientovaných jižním směrem nabízí různorodé využití, vytvoření ateliéru či jejího rozdělení na více místností. Součástí bytu jsou také dvě garážová stání v podzemní garáži domu, což je v centru města obrovskou výhodou.

Stav a vybavení:

Dům byl postaven v roce 2001 a jeho stav je velmi dobrý, odpovídající době výstavby. Design koupelen a kuchyně odpovídá době výstavby. Vytápění i ohřev teplé vody jsou centrálně zajištěny kotelnou umístěnou přímo v domě.

Lokalita:

Byt se nachází v samotném centru Frýdlantu nad Ostravicí, což znamená, že veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky. Obchody, restaurace, lékař, školy i kulturní zařízení jsou v těsné blízkosti, což vám ušetří čas a zjednoduší každodenní život.

Energetická náročnost:

Nemovitost má energetický štítek vyhotovený v listopadu 2014 PENB D (méně úsporný) vydaný podle se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného bytu.

Kontaktujte nás pro více informací a staňte se majitelem tohoto skvostu v centru Frýdlantu nad Ostravicí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Foldynová

Tel:

420733134272,

Email:

**monika.foldynova@rkevrop
a.cz**



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4364193
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	13.10.2025

ID zakázky v RK:	7273600
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	222 m2
Plocha pozemku:	632 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	222 m2
Podlahová plocha:	222 m2