

## K prodeji, Byt 5+1, 341 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4401720 Datum vydání: 03.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Lokalita:

## eské Bud jovice

Litvínovice u eských Bud jovic - prodej adového domu se zahradou a bazénem

Nabízíme k prodeji prostorný adový d m na atraktivní adrese Litvínovice 145, jen pár minut od centra eských Bud jovic. Tato lokalita je ideální kombinací klidného bydlení v p írod a skvělé dostupnosti do m sta.

D m je prakticky ešen ve t ech podlažích a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení:

P ízemí: technické zázemí, prádelna a prostorná garáž

1. patro: kuchyn s jídelnou, spižárna, obývací pokoj, jeden menší pokoj, samostatné WC, šatna, balkon

2. patro: 4 ložnice, koupelna s vanou a WC, velká šatna, balkon

K domu náleží dv zahrady:

p ed domem zahrada s bazénem, pergola

za domem klidová ást s pergolou ideální pro posezení a grilování

Samoz ejmostí je velká garáž a dostatek prostoru pro parkování

Lokalita, která prodává sama sebe

Litvínovice jsou vyhledávanou obcí p ímo navazující na eské Bud jovice, vzdálenou cca 3 km od centra . Nabízí klid, zeľ a zároveň kompletní zázemí pro každodenní život:

mate ská škola a základní škola p ímo v obci  
restaurace a ob erstvení v docházkové vzdálenosti  
pošta, knihovna, sportovišt a komunitní zázemí  
v okolí cyklostezky, rybníky a p íroda u eky Vltavy  
rychlé napojení na eské Bud jovice i hlavní tahy

Shrnutí

klidná lokalita u p írody

kompletní ob anská vybavenost

výborná dostupnost do m sta

ideální pro rodinu, která chce prostor a soukromí

navíc pom rn nízké provozní náklady

V p ípad zájmu kontaktujte maklé e nabídky!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401720
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	438271
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	341 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	341 m2
Zastav ná plocha:	114 m2



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Kudrlička**

Tel:

**+420731110367**

Email:

**ales.kudrlicka@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t . Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**