

## K prodeji, Byt 5+1, 86 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4399671 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 181 500 K**

Lokalita:

**eská Lípa**

Prodej bytu 5+1, lodžie, po rekonstrukci domu, klidná lokalita  
 Hledáte prostorné bydlení pro rodinu, kde má každý svůj pokoj, ale zároveň nechcete zbytečně velký byt? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt 5+1 v osobním vlastnictví, umístěný v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt je bez právních vad a připraven k okamžitému převodu.

Hlavní výhody bytu:

praktická a dobře řešená dispozice 5+1

lodžie u obývacího pokoje

dostatek samostatných pokojů pro rodinu i práci z domova

rozumná výměra = nižší náklady na provoz

dům po kompletní revitalizaci (zateplení, plastová okna, výtah)

bezproblémové parkování přímo u domu

Dispozice:

Po vstupu do bytu vás přivítá předsíň. Napravo se nachází koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Nalevo je pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna. Dále byt pokračuje chodbou, odkud jsou vstupy do dalších místností – dalšího pokoje, prostorné jídelny s navazující kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem. Nechybí velký obývací pokoj s lodží a samostatná ložnice.

Lokalita, která dává smysl:

Byt se nachází v klidné části obce s kompletní občanskou vybaveností v dosahu – školy, školky, obchody i služby. Velkým benefitem je také blízkost přírody – okolní lesy, cyklostezky a rekreační oblasti nabízí ideální podmínky pro aktivní odpočinek i relaxaci.

Byt je ideální volbou pro rodinu, která hledá dostupné a prostorné bydlení v příjemném prostředí.

ID inzerátu ESO:	4399671
Inzerát vydán:	23.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	86 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	86 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
