

K prodeji, Byt 5+1, 89 m2

íslo inzerátu (ID): 4385529 Datum vydání: 02.06.2026

Cena za nemovitost:

7 190 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 5+1 a celkové podlahové ploše 89,5 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu s výtahem na adrese Arnošta z Pardubic 2613 v Pardubicích. Byt je v osobním vlastnictví a díky své velikosti a uspořádání je vhodný zejména pro rodinné bydlení.

Dispozice tvoří pět samostatných pokojů a kuchyni, což nabízí dostatek prostoru pro vícečlennou domácnost, pracovní i pokoj pro hosty. Okna jsou orientována na sever, východ a jih, byt je tak prosvětlen celý den. Obývací pokoj orientovaný na jih navazuje na zasklenou lodžii, která pro rozšíření obytného prostoru. Součástí obývacího pokoje je klimatizační jednotka.

K bytu náleží sklepní kóje o celkové ploše 6 m², která poskytuje praktický úložný prostor. Do bytu jsou přivedeny připojky od dvou poskytovatelů internetu, aktuálně jsou odpojené. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě D. Dům je udržovaný, zateplený a vybaven výtahem.

Byt nabízí také možnost dispozitivní změny – odstraněním příčky lze vytvořit prostornější variantu 4+1 s větším obytným prostorem podle individuálních požadavků.

Lokalita zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně škol, mateřských škol, obchodů, zdravotnických zařízení i zastávek městské hromadné dopravy. V okolí se nachází dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity. Samozřejmě je dobrá dostupnost do centra města i napojení na hlavní dopravní tahy. Jedná se o klidnou a stabilizovanou rezidenční oblast.

Parkování je možné u domu. Rezidenti s trvalým bydlištěm mohou pro jeden vozík zakoupit parkovací líp za cenu 1.200 Kč ročně, který umožňuje parkování v zóně „B“ (modrá), bez garance konkrétního parkovacího místa.

Fotoprezentace obsahuje vizualizace možného budoucího stavu bytu.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavλίna Klementová

Tel:

420778431586,

Email:

pavlina.klementova@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4385529
Inzerát aktualizován:	02.06.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
ID zakázky v RK:	7347840
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	89 m ²

Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	89 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²