

## K prodeji, Byt 5+1

Číslo inzerátu (ID): 4372176 Datum vydání: 03.01.2026

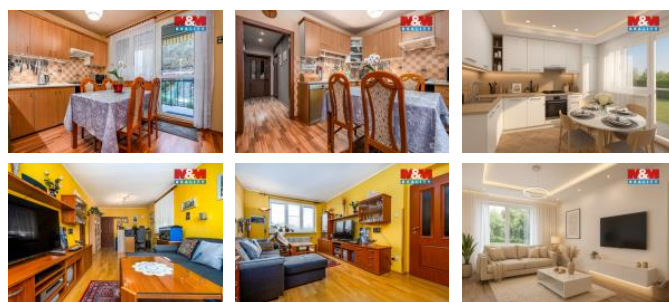
Cena za nemovitost:

**21 900 000 Kč**

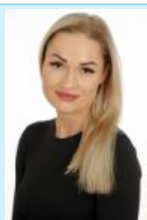
 Lokalita:  
**Praha 5**

Nabízíme Vám ke koupi mezonetový byt o ploše 175,7 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Prahy 5 - Hlubočepích, ve Švábově ul. Byt je příležitost jako výhodná investice díky rozdělení na přízemní část 3+1 o podlahové ploše 92,8 m<sup>2</sup> a podkrovní 2+kk o podlahové ploše 82,9 m<sup>2</sup>. Obě mají vlastní plynový kotel a podružný elektroměr. Byt 3+1 má k dispozici ložnici o velikosti 3,9 m<sup>2</sup>. Přízemní část jednotky prošla rekonstrukcí koupelny, nové podlahy a nový plynový kotel. Podkrovní část prošla rekonstrukcí koupelny, nové podlahy, nový plynový kotel a nová plastová střešní okna. Na domě je také nová střecha. Bytová jednotka se nachází v rodinném domě pouze o dvou bytech, což zajišťuje klidné bydlení se zahradou, poskytující prostor pro relaxaci. K bytu náleží id. 1/2 na pozemku o celkové výměře 485 m<sup>2</sup>. V okolí velké množství zeleně - Prokopské údolí apod. Výborná dopravní dostupnost do centra města. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Financování zajistíme. Pro více informací kontaktujte makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4372176            |
| Inzerát vydán:        | 27.11.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 03.01.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 900926383          |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Lodžie:               | ANO                |
| Užitná plocha:        | 176 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 926383             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Veronika Kacařířková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**